



#0005003528

Sonniger Baugrund mit fantastischem Ausblick auf Stoder und Kammspitze!

8962 Gröbming



Kaufpreis: 299.000,00 €

Grundfläche: 1.834,00 m²

IHR BETREUER



Klaus Schrottshammer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

klaus.schrottshammer@rlbstmk.at

+43 664 627 57 30

+43 3687 22521-990





BESCHREIBUNG

Sonniger Baugrund mit fantastischem Ausblick auf Stoder und Kammspitze!

Dieser sonnige Baugrund mit fantastischem Ausblick auf die beiden Gröbminger Hausberge Stoder und Kammspitze befindet sich in idyllischer Ruhelage im heilklimatischen Kurort Gröbming, im Ortsteil Mautdörfel.

Der Kurort Gröbming besticht mit einer sehr hohen Lebensqualität und bietet intakte Naturlandschaften, Berge, die zu Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter einladen.

Die bekannten Schigebiete des Ennstales Schladming und Hauser Kaibling, Tauplitz, Planner- und Riesneralm sind in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen.

Die Gröbminger Freizeitattraktionen Zipline und Hochseilgarten sind in direkter Nähe zu finden. Zahlreiche Wanderwege oder Schitourenwege beginnen direkt vor der Haustür.

Weiters sind alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung wie z.B. Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten, Banken, Notar etc. in Gröbming zu finden.

Dieser Baugrund ist über eine öffentliche Straße zu erreichen und gut aufgeschlossen- alle erforderlichen Leitungen sind auf dem Grundstück verlegt.

Da sich dieses Grundstück in der gelben Gefahrenzone befindet, sind bei einer Bebauung besondere bauliche Maßnahmen nötig. Bebauungsdichte: 0,2 - 0,5

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Makler Herr Klaus Schrottshammer sehr gerne zur Verfügung!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche

ca. 1.834 m²

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	299.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	299.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Gefahrenzone](#)

