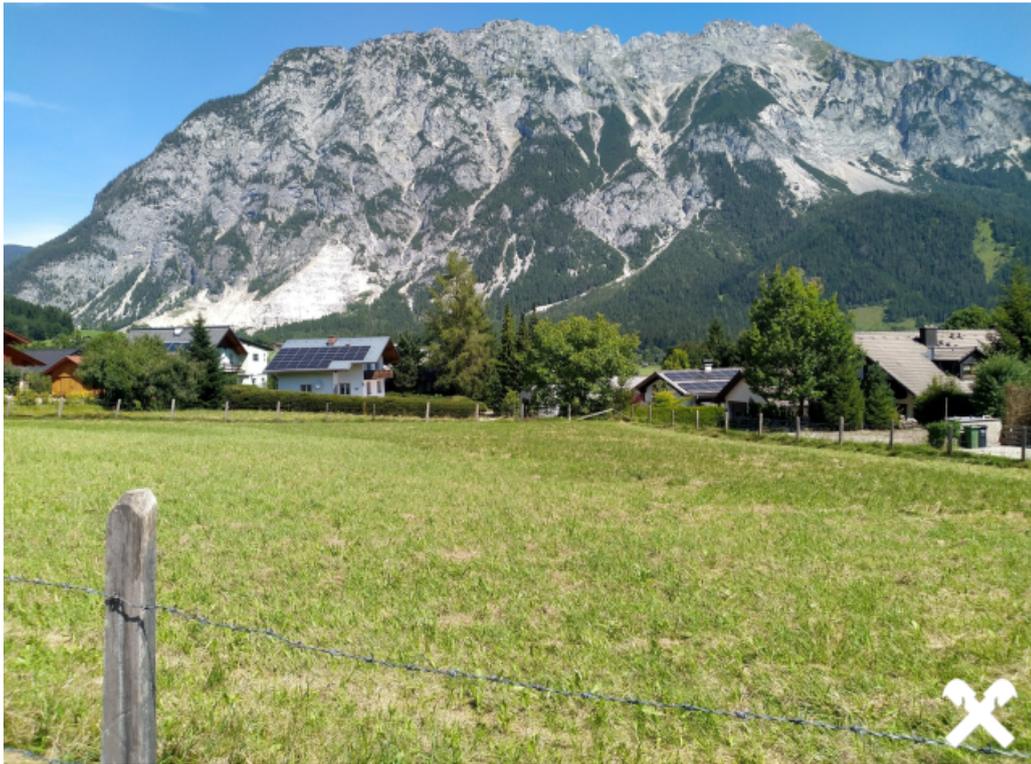




#0005003528

## Sonniger Baugrund mit fantastischem Ausblick auf Stoder und Kammspitze!

8962 Gröbming



Purchase price: 299.000,00 €

Base Area: 1.834,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Klaus Schrottshammer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

klaus.schrottshammer@rlbstmk.at

+43 664 627 57 30

+43 3687 22521-990





## DESCRIPTION

Sonniger Baugrund mit fantastischem Ausblick auf Stoder und Kammspitze!

Dieser sonnige Baugrund mit fantastischem Ausblick auf die beiden Gröbminger Hausberge Stoder und Kammspitze befindet sich in idyllischer Ruhelage im heilklimatischen Kurort Gröbming, im Ortsteil Mautdörfel.

Der Kurort Gröbming besticht mit einer sehr hohen Lebensqualität und bietet intakte Naturlandschaften, Berge, die zu Freizeitaktivitäten sowohl im Sommer als auch im Winter einladen.

Die bekannten Schigebiete des Ennstales Schladming und Hauser Kaibling, Tauplitz, Planner- und Riesneralm sind in kurzer Zeit mit dem Auto zu erreichen.

Die Gröbminger Freizeitattraktionen Zipline und Hochseilgarten sind in direkter Nähe zu finden. Zahlreiche Wanderwege oder Schitourenwege beginnen direkt vor der Haustür.

Weiters sind alle wichtigen Einrichtungen der Nahversorgung wie z.B. Geschäfte, Ärzte, Apotheke, Schulen und Kindergarten, Banken, Notar etc. in Gröbming zu finden.

Dieser Baugrund ist über eine öffentliche Straße zu erreichen und gut aufgeschlossen- alle erforderlichen Leitungen sind auf dem Grundstück verlegt.

Da sich dieses Grundstück in der gelben Gefahrenzone befindet, sind bei einer Bebauung besondere bauliche Maßnahmen nötig. Bebauungsdichte: 0,2 - 0,5

Für weitere Fragen oder einen Besichtigungstermin steht Ihnen unser Makler Herr Klaus Schrottshammer sehr gerne zur Verfügung!



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

### AREAS

Category	Building Area	Base Area	ca. 1.834 sqm
Usage Type	Living		
Sales Type	Buy		
Form of ownership	Sole ownership		



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	299.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	299.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmung](#)

[Gefahrenzone 2](#)

