



#0015000801

Sonniges Berghaus im Grünen mit außergewöhnlichem Ausblick am Fuße des Großglockner

9844 Wolkersdorf



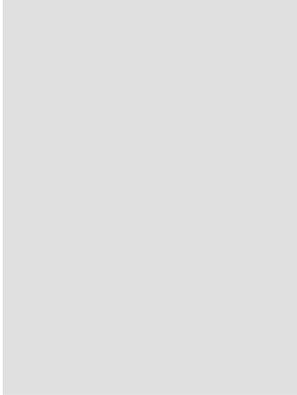
Kaufpreis: 380.000,00 €

Wohnfläche: 110,00 m²

Zimmer: 5



IHR BETREUER



Cornelia Schwinger

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH

cornelia.knauder@rai.immo

+43 664 859 19 27





BESCHREIBUNG

Objektbeschreibung:

Dieses Haus in Heiligenblut, am Fuße des Großglockner präsentiert sich als einladendes Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem atemberaubendem Ausblick. Sie gelangen über zwei Eingänge ins Haus und finden im Erdgeschoß eine große Küche mit Sitzmöglichkeit, ein schönes kleineres Wohnzimmer und einen hellen Wohnbereich mit Holzofen, der eine gemütliche Stimmung garantiert. Von dort aus kommen Sie auch direkt auf die Sonnenterrasse.

Durch eine hochwertige Holzterrappe gelangen Sie ins Obergeschoß, wo Sie 3 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer vorfinden.

Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon.

Neben den Wohnräumen bietet das Haus eine Scheune für die geordnete Aufbewahrung von Haushalts und Arbeitsgeräten. Der Keller eröffnet zusätzlichen Stauraum und beinhaltet den Heizkessel sowie Tankraum. Ein weiteres Highlight ist das nicht zu große aber sehr sonnige Grundstück, das eine Oase der Entspannung im Freien darstellt. Hier können Sie die Natur genießen, gärtnern oder einfach nur die Ruhe des eigenen Grünbereichs mit toller Aussicht erleben.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung und dem Holzofen, sowie Beistellen in der Küche. Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg, der von der Eigentümerin verbreitet wurde und der im Winter nach Absprache geräumt wird.

Balkonanzahl:1

Terrassenanzahl:1

Bad mit Dusche

Küche

Boden: Holz



Boden: Fliesenboden

Keller: vorhanden

Scheune am Grundstück

Gäste-WC: Ja

Zusatzinformationen

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl Stellplätze: 3

Stellplatz: Freiplatz

Garten

Verfügbar ab: sofort

Lage:

Heiligenblut am Großglockner ist eine österreichische Gemeinde mit 948 Einwohnern im Bezirk Spittal an der Drau in Kärnten. Der gleichnamige Hauptort wird als Ausgangspunkt für den Besuch der Pasterze und für die Besteigung des Großglockners oft besucht. Heiligenblut ist Ausgangspunkt der Großglockner-Hochalpenstraße und besticht trotz der abgelegenen Lage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Alle Angaben stammen von Dritten und sind deshalb nur Circa Angaben.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1956
Heizung	Etagenheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 110 m ²
Grundfläche	1.488,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	3
Schlafzimmer	3
Terrassen	1
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	380.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	380.000,00 €
-----------------	--------------

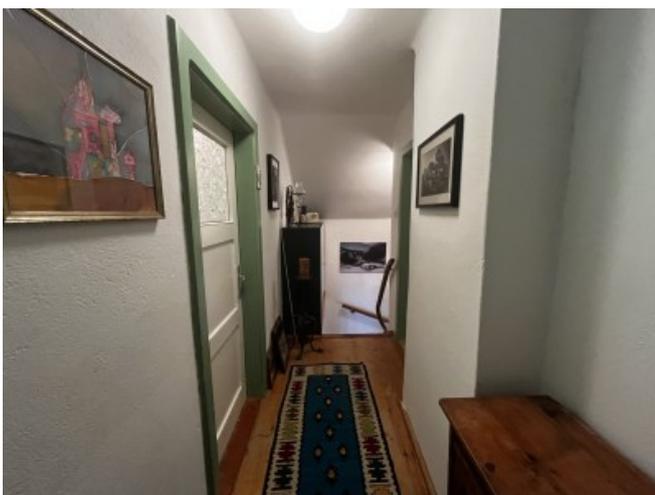
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Luftbild](#)

[Ortsplan](#)

