



#0015000801

## Sonniges Berghaus im Grünen mit außergewöhnlichem Ausblick am Fuße des Großglockner

9844 Wolkersdorf



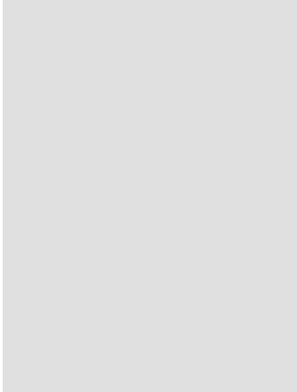
Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 110,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 5



YOUR CUSTODIAN



Cornelia Schwinger

Raiffeisen Immobilien Kärnten GmbH

cornelia.knauder@rai.immo

+43 664 859 19 27





## DESCRIPTION

### Objektbeschreibung:

Dieses Haus in Heiligenblut, am Fuße des Großglockner präsentiert sich als einladendes Zuhause mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem atemberaubendem Ausblick. Sie gelangen über zwei Eingänge ins Haus und finden im Erdgeschoß eine große Küche mit Sitzmöglichkeit, ein schönes kleineres Wohnzimmer und einen hellen Wohnbereich mit Holzofen, der eine gemütliche Stimmung garantiert. Von dort aus kommen Sie auch direkt auf die Sonnenterrasse.

Durch eine hochwertige Holzterrappe gelangen Sie ins Obergeschoß, wo Sie 3 geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer vorfinden.

Zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon.

Neben den Wohnräumen bietet das Haus eine Scheune für die geordnete Aufbewahrung von Haushalts und Arbeitsgeräten. Der Keller eröffnet zusätzlichen Stauraum und beinhaltet den Heizkessel sowie Tankraum. Ein weiteres Highlight ist das nicht zu große aber sehr sonnige Grundstück, das eine Oase der Entspannung im Freien darstellt. Hier können Sie die Natur genießen, gärtnern oder einfach nur die Ruhe des eigenen Grünbereichs mit toller Aussicht erleben.

Beheizt wird das Haus mit einer Ölheizung und dem Holzofen, sowie Beistellen in der Küche. Die Zufahrt erfolgt über einen Privatweg, der von der Eigentümerin verbreitet wurde und der im Winter nach Absprache geräumt wird.

Balkonanzahl:1

Terrassenanzahl:1

Bad mit Dusche

Küche

Boden: Holz



Boden: Fliesenboden

Keller: vorhanden

Scheune am Grundstück

Gäste-WC: Ja

#### Zusatzinformationen

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 1

Anzahl Stellplätze: 3

Stellplatz: Freiplatz

Garten

Verfügbar ab: sofort

#### Lage:

Heiligenblut am Großglockner ist eine österreichische Gemeinde mit 948 Einwohnern im Bezirk Spittal an der Drau in Kärnten. Der gleichnamige Hauptort wird als Ausgangspunkt für den Besuch der Pasterze und für die Besteigung des Großglockners oft besucht. Heiligenblut ist Ausgangspunkt der Großglockner-Hochalpenstraße und besticht trotz der abgelegenen Lage mit einer sehr guten Infrastruktur.

Alle Angaben stammen von Dritten und sind deshalb nur Circa Angaben.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1956
Heating	Self-Contained Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Open

**AREAS**

Living Area	ca. 110 sqm
Base Area	1.488,00 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Under Progress***SEGMENTATION**

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	3
Bedrooms	3
Terraces	1
Balconies	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 €
----------------	--------------

### TOTAL

Total buy price	380.000,00 €
-----------------	--------------

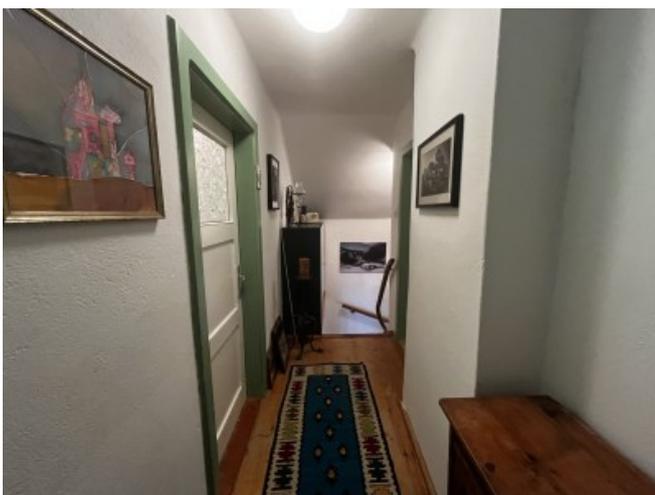
Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY









## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Luftbild ohne](#)

[Ortsplan](#)

