



#0001008217

KEIN BAUZWANG

3386 Sasendorf



Purchase price: 195.000,00 €

Base Area: 2.140,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Thomas Plesiutschnig

Akad. Immobilienmanager

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

thomas.plesiutschnig@riv.at

+43 664 60 517 517 64





DESCRIPTION

BAUGRUNDSTÜCK

Lage: wenige Fahrminuten nach Prinzersdorf/Hafnerbach - wenige Kilometer nach St. Pölten;
Ortsrandlage

Grundstückseigenschaft: flach von der Straße an, danach ansteigend (letztes Fünftel) hanglagig –
rechteckig

Gesamtfläche Gfl. 2.140 m²

Bei einer Bebauung müssen 115 m² an die Gemeinde im nördlichen Teil abgetreten werden.
ostseitig eingezäunt

Flächenwidmung: Bauland Agrar

Aufschließungskosten sind bereits bezahlt - Ergänzungsabgabe noch offen.

Anschlußkosten sind bereits für Wasser/Kanal/Strom bezahlt - (früher stand hier schon mal ein
Gebäude)

Anbotspreis: € 195.000,-

Freue mich, sie bald bei einer Besichtigung zu begrüßen.

EXKLUSIVER VERTRIEB

THOMAS PLESIUTSCHNIG

0664/6051751764

thomas.plesiutchnig@riv.at



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area 2.140,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, other cause

FEATURES

Location	South	View	Mountain View
Exploitation	Common developed		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	195.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	195.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	nach Vereinbarung
--------------------	-------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[FLÄWI Plan](#)

[Teilungsentwurf Sasendorf_neu](#)

[HP Gemeinde Hafnerbach](#)

[wikipedia Hafnerbach/Sasendorf](#)

