

#0003002501

Zweitwohnsitzwohnung in Werfenweng

5453 Weng





Purchase price: 299.000,00 €

Living Area: 45,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Salzburg
rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at
+43 664 6271715





DESCRIPTION

Die gemütliche 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer Appartementanlage in Werfenweng.

Die attraktive Lage macht die Wohnung für Suchende interessant. Auf dem Balkon genießen Sie die Sonne und den Blick auf die umliegende Bergwelt. Der Hauptplatz der Gemeinde Werfenweng ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

Die Appartementanlage verfügt über ein Hallenbad, eine Sauna und dem dazugehörigen Nassbereich sowie diverse Allgemeinflächen.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES	AREAS
	,

Category Holiday Flat Living Area ca. 45 sqm

Usage Type Living

Sales Type Buy

Form of ownership Condominium

Year of construction 1973

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date 25.10.2016

Valid until 24.10.2026

HWB-Value (KWh/m²/a) 78,50

fGEE Class

SEGMENTATION

Total Rooms 2

Bathrooms 1

Toilets 1

Bedrooms 1

Balconies 1

FEATURES

Area Dwelling Area Special configuration Swimming Pool, Sauna



Cellar Basement Storage Sanitation Bathtub

Room



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RΔ	SE	PR	ICF	ES
$D \cap$	OL.	Γ Γ	IUL	_

Unit Buy Price	299.000,00 € incl. VAT
----------------	-------------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	183,26 € incl. 10% VAT
Repair Costs	51,31 € incl. VAT
Heating Costs	35,66 € incl. 20% VAT
Warmwater	32,07 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Running Costs	302,30 € incl. VAT
Total buy price	299.000,00 € incl. VAT
Commission Buy	3% plus 20% VAT
SIDECOSTS	

Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mitten im Salzburger Land am Fuße des Tennengebirges befindet sich der malerische Ort Werfenweng, bekannt als Winter- sowie Sommertourismusort der sich dem sanften Tourismus verschrieben hat. Zum touristischen Angebot des Ortes zählen neben den Liftanlagen auch zahlreiche Wanderwege und innerörtliche kulturelle Angebote. Werfenweng ist seit Jahren ein Anlaufpunkt für Paragleiter. Die Ferienwohnung befindet sich in beliebter Wohnlage. Die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau mit verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten und Gewerbebetrieben ist in ca. 15 PKW-Fahrminuten erreichbar. Der nächste Bahnhof befindet sich in Pfarrwerfen, ebenfalls nur wenige Minuten entfernt. Die Stadt Salzburg ist in ca. 35 PKW-Fahrminuten erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 1km: Wenger Alpenhof

< 1km: Seealm Stüberl

< 1km: Liftstüberl Zaglauhof

Education

Volksschule

Tourism

< 1km: Badesee Werfenweng

< 1km: Tennisplatz



GALLERY





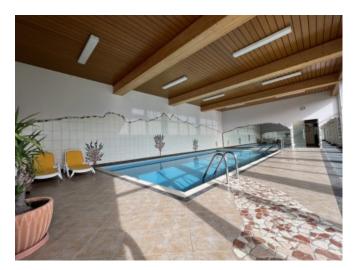
















LINKS AND DOWNLOADS

More information

Sagis_Naturgefahren - Wildbach

Sagis_Orthofoto_1zu1000

Sagis_Raumordnung

