



#0004004755

Attraktive Büro- Ordinations- oder Praxisflächen in sehr guter Lage Nähe Messe Ried

4910 Ried im Innkreis



Mietpreis: 2.068,90 €

Nutzfläche: 131,61 m²

IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.I. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





BESCHREIBUNG

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum.

Erdgeschoss mit ca. 131 m² Fläche, sofort verfügbar.

Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Fernwärme

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 132 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.06.2015
Gültig bis	07.06.2025
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	7,70
HWB Klasse	 A++
fGEE Wert	0,46
fGEE Klasse	 A++

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Unmöbliert		



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	1.674,08 € inkl. 20% USt.
Miete/m ²	12,72 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	1.674,08 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	315,86 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	78,96 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	2.068,90 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

WEITERE KOSTEN

KFZ-Stellplatz bei Bedarf (Monatlich)	48,00 € inkl. 20% USt.
--	------------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

