



#0004004755

Attraktive Büro- Ordinations- oder Praxisflächen in sehr guter Lage Nähe Messe Ried

4910 Ried im Innkreis



Rent: 2.068,90 €

Usage Area: 131,61 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.I. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum.

Erdgeschoss mit ca. 131 m² Fläche, sofort verfügbar.

Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Construction status	Finished
Heating	District Heating

AREAS

Usage Area ca. 132 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	08.06.2015
Valid until	07.06.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	7,70
HWB Class	A++
fGEE Value	0,46
fGEE Class	A++

FEATURES

Age	New Building	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.674,08 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	12,72 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	1.674,08 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	315,86 € incl. 20% VAT
Heating Costs	78,96 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	2.068,90 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

ADDITIONAL COSTS

KFZ-Stellplatz bei Bedarf (Monthly)	48,00 € incl. 20% VAT
--	-----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

