



#0005003186

Liebevoll gepflegte Wohnung in Kindberg - mit separatem Gartengrundstück!

8650 Kindberg



Purchase price: 98.500,00 €

Living Area: 79,00 m²

Rooms: 3



YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Liebevoll gepflegte Wohnung in Kindberg
mit schöner Aussicht und separatem Gartengrundstück!

Die Wohnung liegt im 3.Stockwerk (von 3) und ist in einem guten und sehr gepflegtem Zustand -
es wurden bereits einige Sanierungen durchgeführt.

Ein Kellerabteil gehört zur Wohnung - Autoabstellplätze sind vor dem Haus.

Ein Gartengrundstück mit Gartenhütte (fussläufig von der Wohnung aus erreichbar) wertet die
Wohnung auf und bietet ausreichend Grün für Ihre Erholung oder auch einen eigenen
Gemüseanbau.

Ein rascher Bezug nach Abwicklung der Kaufvertragsformalitäten ist möglich!

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 79 sqm
Base Area	ca. 55 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	26.04.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	74,85
HWB Class	 C
fGEE Value	1,26
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	98.500,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	138,92 € incl. 10% VAT
Repair Costs	68,66 € incl. VAT
Other Costs	32,80 € incl. VAT
Heating Costs	134,41 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	374,79 € incl. VAT
Total buy price	98.500,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	21.366,89 €
----------------	-------------



Reserve Deadline

03.04.2024



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

