

BAUBESCHREIBUNG

EINGELANGT BA am:

über den
Zubau eines **Garagengebäudes**
Nestroygasse 7
2542 Kottingbrunn

14. JUNI 2006

Gst. Nr.: 614/17
EZ: 1391
für

MARKTGEMEINDE KOTTINGBRUNN	
BAUAMT	
Bundesgebühr	€ 316,0
unter Zahl:	BAU-28-06
am 19. Juli 2006	
vorgeschrieben / entrichtet.	

Miha-Dan Todorescu
Nestroygasse 7
2542 Kottingbrunn



ALLGEMEINES:

Im Anschluss an das bestehende Wohnhaus soll straßenseitig ein 57m² großes Garagengebäude errichtet werden. Die maximale Gebäudehöhe beträgt 3,00m. In diesem Gebäude befindet sich eine Garage, ein Aufstellungsraum mit einer Gastherme (Abgasführung über Dach) zur Beheizung des bestehenden Wohnhauses, sowie ein weiterer Abstellraum, der mit dem Wohnhaus verbunden werden soll. Die Wärmedämmung des Garagengebäudes an der Grundstücksgrenze soll in Steinwolle (unbrennbar) ausgeführt werden.

Im Zuge des Umbaues soll eine weitere Stellplatzfläche straßenseitig vor dem Garagengebäude geschaffen werden, wobei die Einfriedung dieser Situation angepasst wird. Das bestehende Wohnhaus wird gedämmt.

Bebaute Fläche Garagengebäude 57,00 m²

Das Niederschlagswasser des Garagengebäudes wird in das bestehende Kanalsystem gebracht.

Durchführung:

Aufstellungsraum gasbefeuerte Warmwasserpumpenheizung

Garage: Ausstattung nach ÖNORM
Aussenwände: Porotherm 25-NF
Flachdach: Stahlbeton
Innenwände: Keramische Zwischenwandsteine 10 cm

Einfriedung: 30cm Stahlbetonsockel mit Stahlbetonsäulen und Holzzaunfeldern (H=100cm)

Fassade best. Wohnhaus: 10cm A-WDVS

Ist der Verhandlung am 29.6.06 vorgelegen.

Hierauf bezieht sich der Bescheid vom 19.7.06 ZIMAV-28-06/1551-06

Kottingbrunn, am 19.7.06

Kottingbrunn, am 19.7.06

Der (Für den) Bürgermeister:

Der (Für den) Bürgermeister:



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Traiskirchen, im Mai 2006



ARCHITEKT DIPL. ING. WERNER STINGL
Staatl. bef. u. beeid. Ziviltechniker
2514 Traiskirchen, Hauptplatz 17/D/1
TEL. 02252/56 284 FAX: DW 12