



#0005003582

Vielseitig nutzbare Immobilie in St.Barbara im Mürtzal/Ortsteil Wartberg

8661 Sankt Barbara im Mürtzal



Mietpreis: 308,16 €

Nutzfläche: 34,50 m²

Zimmer: 1



IHR BETREUER



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





BESCHREIBUNG

Vielseitig nutzbare Immobilie in St.Barbara im Mürztal -
Ortsteil Wartberg

Die Gewerbeimmobilie eignet sich bestens als Büro, Praxis für Physiotherapie, Beratung...etc.

Das Geschäftslokal befindet sich im Erdgeschoss.

Ein WC mit Waschbecken ist vorhanden.

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unser Expose - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 35 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	08.01.2021
Gültig bis	07.01.2031
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	202,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	2,54
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Toiletten	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	204,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	204,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	46,33 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	57,83 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	308,16 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

