



ANGEBOT ZUM ABSCHLUSS EINES MIETVERTRAGES

1. ANGEBOTSSTELLER:IN (MIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____ (in Kopie beigelegt)

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____

2. ANGEBOTSNEHMER:IN (VERMIETER:IN)

Name/Firma _____

Geburtsdatum _____ Sozialvers.Nummer _____

Telefonnummer _____ E-Mail _____

Anschrift _____

Staatsbürgerschaft _____ Beruf/FB-Nummer _____

Ausweis _____

Ausstellungsort _____ Ausstellungsdatum _____



MIETANGEBOT

Über Vermittlung der Raiffeisen Immobilien Vermittlung GesmbH, 1020 Wien, biete ich dem:der Vermieter:in an, das Objekt:

Objektadresse: 1220 Wien, Am Kaisermühlendamm 2/1/6	
Nutzfläche: Wfl.: 68,04 m ² , Loggia: 10,01 m ²	Erhaltungskosten laut Aufstellung
Heizungsart: Fernwärme	Indexanpassung/Wertsicherung gilt als vereinbart
Raumaufzählung: VR, AR, WC, Bad, Wohnküche, 2 Zimmer, Loggia	
Mietbeginn: Unbedingt ausfüllen!!	Energieausweis mit Exposé übersandt
Mietvertragsdauer: 3 Jahre	Kaution: € 3.569,70 fällig bei Vertragsabschluss
Kosten des Mietvertrages trägt: Angebotssteller!!!!!!	
Befristung des Angebotes bis: 14 Tage ab Unterfertigungsdatum des Mietanbots	
Notwendige Beilagen:	
Kurzbeschreibung zur mietenden Person/Personen + Selbstauskunft (in Beilage)	
Gehaltszettel der letzten 3 Monate (in Beilage)	
Haushaltsnettoeinkommen:.....€ (die angeführte Miete soll nicht mehr als 40% des Nettoeinkommens ausmachen)	
Information zum Bestellerprinzip samt Nebenkosten und Rücktrittsinformation gem. § 30a KSchG mit Exposé erhalten!	

zur monatlichen Bruttomonatsmiete **inkl. Heizkosten- und Warmwasserkonto** von EUR 1.189,90 wie nachfolgend aufgeschlüsselt zu mieten:

<u>Mietzins</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 904,71</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 0,00</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 904,71</u>
<u>Betriebskosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 110,14</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 11,01</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 121,15</u>
<u>Heizkosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 82,28</u>	<u>USt: 20 %</u>	<u>EUR 16,45</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 98,74</u>
<u>Warmwasser</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 48,00</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 4,8</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 52,80</u>
<u>Sonst. Kosten</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 11,36</u>	<u>USt: 10 %</u>	<u>EUR 1,14</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 12,50</u>
<u>GESAMTMIETE</u>	<u>Netto:</u>	<u>EUR 1.156,49</u>	<u>USt:</u>	<u>EUR 33,41</u>	<u>Brutto:</u>	<u>EUR 1.189,90</u>



Der/die Anbotsteller(in) nimmt zur Kenntnis, dass der Immobilienmakler nur einseitig für den Vermieter tätig ist.

Ort, Datum	Unterschrift Anbotsteller:in/Mieter:in (Anbotssteller:innen/Mieter:innen)

ANNAHMEERKLÄRUNG

Ich/Wir nehme(n) das vorliegende Angebot als Angebotnehmer:in (Vermieter:in) bzw. dessen bevollmächtigte:r Vertreter:in hiermit unwiderruflich an.

Name/Firma	_____		
Geburtsdatum	_____	Sozialvers.Nummer	_____
Telefonnummer	_____	E-Mail	_____
Anschrift	_____		
Staatsbürgerschaft	_____	Beruf/FB-Nummer	_____
Ausweis	_____		
Ausstellungsort	_____	Ausstellungsdatum	_____

Ort, Datum	Unterschrift Angebotnehmer:in/Vermieter:in (Angebotnehmer:innen/Vermieter:innen)