



#0004004700

Geschäfts- / Praxisfläche: Ihr neuer Standort im Ortskern

4161 Ulrichsberg



Rent: 400,00 €

Office Area: 45,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Andrea Hofmann

Leiterin Immobilienbüro Rohrbach -
Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

hofmann@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8422

+43 50 6596 8420





DESCRIPTION

Diese vielseitig nutzbare Fläche von etwa 45 m² bietet sich hervorragend für unterschiedliche Geschäftszwecke an, sei es für eine Praxis, ein Büro oder einen kleinen Einzelhandel.

Die Immobilie liegt im Zentrum von Ulrichsberg, einer lebhaften Gemeinde mit ausgezeichneter Infrastruktur – Nahversorger, Restaurants, Ärzte, Banken, Bushaltestellen, Schulen, Kindergärten und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind bequem zu Fuß erreichbar. Die zentrale Lage gewährleistet eine hohe Sichtbarkeit und eine gute Erreichbarkeit für Ihre Kunden. Parkplätze sind in unmittelbarer Nähe vorhanden.

Die Gewerbefläche besticht durch ihre helle und freundliche Atmosphäre. Große Fenster sorgen für reichlich Tageslicht und schaffen ein einladendes Ambiente. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und können individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden. Die Fläche verfügt über eine abgetrennte, sanitäre Einrichtung.

Nutzen Sie die Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee in dieser attraktiven Gewerbefläche im Herzen von Ulrichsberg zu realisieren. Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Angegebene Miete inkl. BK und exkl. Heizkosten! Nicht barrierefrei!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category Commercial Property
Usage Type Commercial
Sales Type Rent
Heating Central Heating: Oil

AREAS

Office Area ca. 45 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Toilets 1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	400,00 €
Net Rent Sum	400,00 €

TOTAL

Total Rent	400,00 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrissplan_Fläche markiert](#)

