

## Energiebedarfsberechnung nach OIB-Richtlinie 6

- für Gebäude mit normalen Innentemperaturen -

Projekt ERDBERGSTR. 17-Stg 2

Bestand

Adresse Erdbergstraße 17/1

1030 Landstraße



Auftraggeber WEG

Adresse Erdbergstraße 17/2

1030 Wien-Landstraße

Aussteller ÖRAG Österreichische Realitäten AG

Adresse Herrengasse 17

1010 Wien

Telefon: 01/53473-301

Telefax: 01/53473-260

25.06.2019

(Datum)

(Unterschrift)

# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	ERDBERGSTRASSE 17-Stiege 2		
Gebäude(-teil)	Gesamtes Gebäude	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	
Straße	Erdbergstraße 17/1	Katastralgemeinde	Landstraße
PLZ/Ort	1030 Landstraße	KG-Nr.	1006
Grundstücksnr.	261, 262/2	Seehöhe	170 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	$HWB_{Ref, SK}$	$PEB_{SK}$	$CO2_{SK}$	$f_{GEE}$
<b>A ++</b>		<b>A ++</b>	<b>A ++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				<b>C</b>
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>**: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste der gebäudetechnischen Systeme berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergieer

**HHSB**: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB**: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrom, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren ( $PEB_{ren}$ ) und einen nicht erneuerbaren ( $PEB_{nren}$ ) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.668,0 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,85 m	mittlerer U-Wert	0,54 $\frac{W}{m^2 \cdot K}$
Bezugs-Grundfläche	2.134,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	203 d	LEK <sub>T</sub> -Wert	33,24
Brutto-Volumen	7.700,8 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3459 K·d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	2.699,0 m <sup>2</sup>	Klimaregion	Region N	Bauweise	schwer
Kompaktheit(A/V)	0,35 m <sup>-1</sup>	Norm-Außentemperatur	-11,4 °C	Soll-Innentemperatur	20,0 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>Ref,RK</sub>	40,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	<input type="text"/>	HWB <sub>RK</sub>	40,8 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<input type="text"/>	E/LEB <sub>RK</sub>	90,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<input type="text"/>	f <sub>GEE</sub>	1,03
Erneuerbarer Anteil	<input type="text"/>		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	113.434 kWh/a	HWB <sub>Ref, SK</sub>	42,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	113.434 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	42,5 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	34.084 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	204.580 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	76,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ, H</sub>	1,39
Haushaltsstrombedarf	43.822 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	248.402 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	93,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	145.934 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	54,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	58.550 kWh/a	PEB <sub>n.ern., SK</sub>	21,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	87.384 kWh/a	PEB <sub>ern., SK</sub>	32,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	16.323 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	6,1 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	1,06
Photovoltaik-Export	<input type="text"/> kWh/a	PV <sub>Export, SK</sub>	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	<input type="text"/>	ErstellerIn	ÖRAG Österreichische Realitäten AG
Ausstellungsdatum	01.07.2019	Unterschrift	<input type="text"/>
Gültigkeitsdatum	30.06.2029		