



#0001009166

Südseitige Terrassenwohnung ROCHUSMARKT

1030 Wien



Rent: 1.376,19 €

Living Area: 65,83 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Mag. Nataliya Maystruk

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

nataliya.maystruk@riv.at

+43 664 60 517 517 39





DESCRIPTION

Diese ruhige und helle Wohnung befindet sich im 5. Liftstock. Das Haus wurde erst 2012 fertiggestellt und befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Rochusmarkt. Damit ist perfekte Infrastruktur garantiert.

Zahlreiche Fenster in der Wohnung sorgen für viel Licht, die Innenhoflage und große Terrasse bieten entspannte Ruhestunden nach der Arbeit.

Bedingungen:

Gehaltsnachweise über die letzten 3 Monate von einem aufrechten Arbeitsverhältnis sind erforderlich.

Die Bruttomonatsmiete darf nicht mehr als 40 % des Nettomonatseinkommens übersteigen.

Mietdauer: 5 Jahre, nach 1 Jahr und 3 Monaten kann mieterseitig erstmals gekündigt werden.

Nebenkosten:

Kaution: 3 BMM



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2012
Heating	District Heating: District Heating

AREAS

Living Area	ca. 66 sqm
Terrace Area	ca. 16 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.07.2019
Valid until	30.06.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	42,50
HWB Class	 B
fGEE Value	1,06
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	1

**FEATURES**

Area	Dwelling Area, Center	Additional rooms and areas	Bike Room
Special configuration	Accessible, Wheelchair, Elevator, Age Appropriate	Condition	Good condition
Age	New Building	Connections	Internet Connection
Floor	Flagstone, Parquet	Cellar	Basement Storage Room
Sanitation	Bathtub	Kitchen	Open Kitchen, Kitchenette
Other	Garden Usage	Location	South



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.193,24 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.193,24 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	167,27 € incl. 10% VAT
Running costs Lift	15,69 € incl. 10% VAT

TOTAL

Total Rent	1.376,19 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	4.150,00 €



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Traumhafte Lage direkt beim Rochusmarkt. Die trendige Gegend um den Markt herum ist eine der beliebtesten Lagen zum Leben und Wohnen.

Die Mietwohnung liegt nur 2 Minuten zu Fuß vom Rochusmarkt entfernt. Unter diesem verkehrt die U-Bahnlinie U3. In nur 7 Minuten Fahrzeit steigen Sie direkt am Stephansplatz aus und sind im Herzen der City.

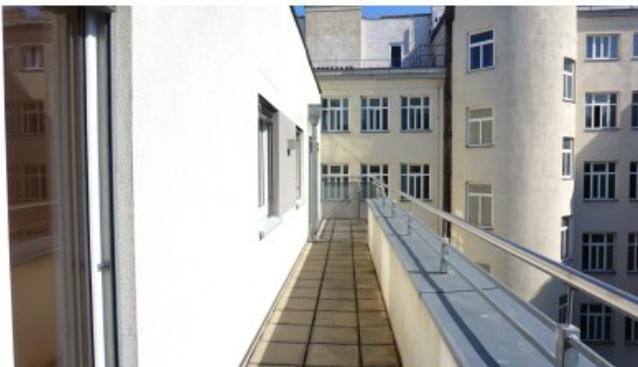
Weiteres verkehren am Rochusmarkt auch die Autobuslinien 74A sowie 4A.

Alle nötigen Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls auf dem und rund um den Marktplatz.



GALLERY







Wohnen am Schuberturm
 1100 Wien, Donaukanal 42
 Top 2-27 - Stiege 2 im 5. OBERGESCHOSS
 619 Kubikmeter Nr. 2-27 und 1100 Donaukanal M. K
 Nebenkosten 4 311.720,00 inkl. Makler und Maklerkosten

Grundstück	€ 3.800,00
Grundsteuer	€ 4.800,00
PKZ (Einheitswert)	€ 38.000,00

Nebenkosten:

Grundrentenbeitrag	€ 12.000,00
SB Einlagekapital	€ 2.742,00
Tourenkosten netto	€ 7.198,00
Strom, Wasser, Abwasser für	
Einbauarbeiten (netto)	€ 2.118,00

TOP 2-27 **5. OG**

Wohnfläche	32,94 m ²
Balkon	6,12 m ²
Terrasse	10,00 m ²
Zimmer	16,31 m ²
Bad	7,27 m ²
Küche	6,12 m ²
WC	1,12 m ²
Flur	1,10 m ²
Abstellraum	1,10 m ²
Summe	68,98 m ²

LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[EA-kurz-Stiege2](#)

[Plan Top 2.27](#)

[ES17T2.27](#)

