



#0020000520

Ein Platz für Ihr Projekt wird gesucht?

6850 Dornbirn



Kaufpreis: Auf Anfrage

Grundfläche: 1.009,00 m²

IHR BETREUER



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





BESCHREIBUNG

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Ein Platz für Ihr Projekt wird gesucht?

Kommen Sie an den Verhandlungstisch - Sie sind willkommen!

Im schönen und sonnigen Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf bieten wir hier zu neuen Bedingungen ein großzügiges Grundstück mit Altbestand an.

Über die Abbruchkosten kann ebenfalls mit dem Verkäufer verhandelt werden.

Hier erwarten Sie:

voll erschlossenes 1009 m² großes Grundstück (Strom, Wasser, Kanal, Gas, Telefon)

Widmung als Baumischgebiet

kurze Wege zum Einkauf, zur Schule, zum Kindergarten, zum Arzt oder zur Apotheke.

Busanbindung fußläufig erreichbar

Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ache mit Rad- und Wanderwegen und einem Fitnessparcours sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt

Interessiert? Wenden Sie sich gerne direkt an Ingrid Klenk für weitere Informationen oder senden Sie uns eine Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus, Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Miteigentum
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.009 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Verhandlungsbasis



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Martin Bitschnau

Einkauf

< 500m: Ölz Rudolf Meisterbäcker

< 500m: Ventilator Altwarenmarkt

Gaststätten

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

< 500m: La Scarpetta Ristorante-Pizzeria

< 500m: Restaurant Krone

Gesundheit

< 500m: Alexander Kirner

Verkehrsanbindung

< 500m: Hochschulstraße



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

