



#0020000520

## Ein Platz für Ihr Projekt wird gesucht?

6850 Dornbirn



Purchase price: On request

Base Area: 1.009,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Ingrid Klenk

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

ingrid.klenk@raiba.at

+43 5574 405-587





## DESCRIPTION

Wir haben den Alleinvermittlungsauftrag erhalten diese Liegenschaft zu verkaufen:

Ein Platz für Ihr Projekt wird gesucht?

Kommen Sie an den Verhandlungstisch - Sie sind willkommen!

Im schönen und sonnigen Ortsteil Dornbirn-Hatlerdorf bieten wir hier zu neuen Bedingungen ein großzügiges Grundstück mit Altbestand an.

Über die Abbruchkosten kann ebenfalls mit dem Verkäufer verhandelt werden.

Hier erwarten Sie:

voll erschlossenes 1009 m<sup>2</sup> großes Grundstück (Strom, Wasser, Kanal, Gas, Telefon)

Widmung als Baumischgebiet

kurze Wege zum Einkauf, zur Schule, zum Kindergarten, zum Arzt oder zur Apotheke.

Busanbindung fußläufig erreichbar

Naherholungsgebiet an der Dornbirner Ache mit Rad- und Wanderwegen und einem Fitnessparcours sind ebenfalls nur wenige Gehminuten entfernt

Interessiert? Wenden Sie sich gerne direkt an Ingrid Klenk für weitere Informationen oder senden Sie uns eine Anfrage!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

Vertragserrichtungskosten und Barauslagen

3% Vermittlungshonorar (+ 20% MwSt) lt. empfohlener Geschäftsbedingungen der Bundesinnung gemäß § 10 IMV 1996, i.d.g.F.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Detached House,  
Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Joint ownership

Construction status

Finished

### AREAS

Base Area

ca. 1.009 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---

**SIDECOSTS**

---

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---

Verhandlungsbasis



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Martin Bitschnau

#### Shopping

< 500m: Ölz Rudolf Meisterbäcker

< 500m: Ventilator Altwarenmarkt

#### Gastronomy

< 500m: Shao Kao Grill & Wine

< 500m: La Scarpetta Ristorante-Pizzeria

< 500m: Restaurant Krone

#### Health

< 500m: Alexander Kirner

#### Transport

< 500m: Hochschulstraße



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

