



#0004004776

Single-Pärchenwohnung mit Terrasse und kleinem Gartenanteil

4312 Ried in der Riedmark



Purchase price: 220.000,00 €

Living Area: 69,52 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Claudia Lindinger-Pesendorfer

Leiterin Immobilienbüro Perg |

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

c.lindinger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9594





DESCRIPTION

Diese barrierefreie Wohnung bietet Ihnen einen weiträumigen Wohn-Ess- und Schlafbereich mit einer modernen Küche, die im Kaufpreis enthalten ist. Zudem verfügt die Wohnung über ein luxuriöses Badezimmer, eine kleine Terrasse plus Garten und ein Kellerabteil. Ein Carport-Stellplatz ist ebenfalls im Angebot enthalten.

Absolute Ruhelage - kein Lärm, keine Hektik und dennoch fast im Ortszentrum.
Kindergarten, Schule, Nahversorger etc. fußläufig erreichbar.

Das bestehende Wohnhaus wurde um- und ausgebaut und ist kurz vor Gesamtfertigstellung.
Wasser und Heizung: Abrechnung nach Verbrauch.
Wohnungseigentum in Gründung.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium in Founding |
| Heating | Underfloor Heating: Air Heat Pump |
| Car Spaces | Carport |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 27.11.2022 |
| Valid until | 26.11.2032 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 54,40 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 0,81 |
| fGEE Class |  A |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 1 |



Terraces

1

AREAS

| | |
|--------------|------------|
| Living Area | ca. 70 sqm |
| Cellar Area | ca. 4 sqm |
| Terrace Area | ca. 8 sqm |
| Garden Area | ca. 38 sqm |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|--------------|
| Unit Buy Price | 220.000,00 € |
|----------------|--------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|--------------|
| Total buy price | 220.000,00 € |
|-----------------|--------------|

| | |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

SIDECOSTS

| | |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

| | |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

