



#0001009139

Top renovierte 2 Zimmer mit herrlichem Blick - derzeit bis 5/2027 vermietet

2700 Wiener Neustadt



Purchase price: 145.000,00 €

Living Area: 42,00 m²

Rooms: 2



YOUR CUSTODIAN



Claudia Weiser

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

claudia.weiser@riv.at

+43 664 60 517 517 51





DESCRIPTION

Sind Sie auf der Suche nach einer kleinen Anlegerwohnung?

Möchten Sie für Ihr Kind vorsorgen?

Diese top renovierte Wohnung im Herzen von Wr. Neustadt wäre das Richtige für Sie!

2 Zimmer mit herrlichem Weitblick

aktuelles Mietverhältnis bis Sommer 2027

Habe ich Ihr Interesse geweckt?

Fragen Sie gleich online diese interessante Liegenschaft an, um Detailinformationen, Pläne und Adresse zu erhalten.

Entsprechend den gesetzlichen Vorgaben erfolgt der Hinweis auf die Tätigkeit als Doppelmakler und auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Alle Angaben wurden aufgrund von Informationen durch den Abgeber mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Dennoch kann keine Haftung für Vollständigkeit und Richtigkeit übernommen werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1954
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Electric

AREAS

Living Area	ca. 42 sqm
Cellar Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Energy Certificate Date	21.02.2020
Valid until	20.02.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	120,50
HWB Class	 D
fGEE Value	2,19
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	145.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	120,63 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	120,63 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	145.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die im Zehneriertel liegende Wohnung befindet sich in 3 Gehminuten zum Bahnhof Wr. Neustadt und 10 Gehminuten zum Hauptplatz, FH im Zentrum oder Krankenhaus. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind in unmittelbarer Nähe. Geschäfte zum Shoppen, Wochenmarkt, Gastronomie, Abendgastronomie sind alle zu Fuß erreichbar.

INFRASTRUCTURE

Education

- < 500m: NÖ Landeskindergarten Wiener Neustadt
- < 500m: Volksschule Pestalozzi-Süd
- < 500m: Landeskindergarten Bürgermeister Doktor Haberl-Gasse
- < 500m: NÖ Landeskindergarten Wiener Neustadt
- < 500m: NÖ Landeskindergarten Wiener Neustadt, Pestalozzi
- < 500m: Landesberufsschule Wiener Neustadt
- < 500m: Höhere Lehranstalt für Mode und Bekleidungstechnik
- < 1km: Bundesgymnasium

Health

- < 1km: Zehnergürtel-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

