



#0005003550

Einmalige Gelegenheit auf ein entzückendes Ferienhaus in nächster Nähe zum Golfplatz Klöch im steirischen Vulkanland

8493 Klöch



Kaufpreis: 169.000,00 €

Wohnfläche: 40,00 m²

Zimmer: 2



IHR BETREUER



Nicole Puchinger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

nicole.puchinger@rlbstmk.at

+43 664 627 39 91

+43 316 8036-2598





BESCHREIBUNG

Gönnen Sie sich als Ruhesuchende und/oder passionierte Golfer, den Luxus ein Wochenendhaus in Gehdistanz zum nächsten Golfplatz zu besitzen, um dem täglichen Stress zu entfliehen.

Als Ferienhaus oder auch Hauptwohnsitz nutzbar, präsentiert sich Ihnen dieses entzückende Haus in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Klöch. Sie erstehen hier einen Rückzugsort in absolut idyllischer Lage.

Das Häuschen verfügt über öffentliche Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Kanal, Strom). Auf den rd. 40 m² finden Sie: Küche, Wohnraum mit Essbereich inkl. davorliegender Terrasse, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Beheizt wird mittels Einzelofens für feste Brennstoffe.

Das Refugium ist auch voll unterkellert und nach den örtlichen Bebauungsmöglichkeiten gerne erweiterbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.





AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN		FLÄCHEN	
Objektkategorie	Ferienhaus	Wohnfläche	ca. 40 m ²
Nutzung	Wohnen	Grundfläche	ca. 1.500 m ²
Vermarktungsart	Kauf	Balkonfläche	ca. 8 m ²
Eigentumsform	Alleineigentum	Terrassenfläche	ca. 8 m ²
Baujahr	ca. 1969		
Baustatus	Abgeschlossen		
Heizung	Ofen: Holz		

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.08.2024
Gültig bis	17.08.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	270,50
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	2,66
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Terrassen	1



MERKMALE

Zustand	Gut	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Badezimmerfenster, Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	169.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	169.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Autohaus Praßl

Tourismus

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Post-Partner 8493

Einkauf

< 500m: Vinothek And Weinbaumuseum Klöch

Weingut And Buschenschank Praßl

Weinbau Winkler

Kultur & Freizeit

< 500m: Weinbaumuseum Klöch

Gaststätten

< 500m: Restaurant Klöcherhof

Weingut & Buschenschank Schuster Tegel

Weingut Buschenschank Kurz

Weingut Wonisch

Verkehrsanbindung



Golf Klöch





GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Plan bearb.](#)

