



#0005003550

Einmalige Gelegenheit auf ein entzückendes Ferienhaus in nächster Nähe zum Golfplatz Klöch im steirischen Vulkanland

8493 Klöch



Purchase price: 169.000,00 €

Living Area: 40,00 m²

Rooms: 2



YOUR CUSTODIAN



Nicole Puchinger

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

nicole.puchinger@rlbstmk.at

+43 664 627 39 91

+43 316 8036-2598





DESCRIPTION

Gönnen Sie sich als Ruhesuchende und/oder passionierte Golfer, den Luxus ein Wochenendhaus in Gehdistanz zum nächsten Golfplatz zu besitzen, um dem täglichen Stress zu entfliehen.

Als Ferienhaus oder auch Hauptwohnsitz nutzbar, präsentiert sich Ihnen dieses entzückende Haus in unmittelbarer Nähe zum Golfplatz Klösch. Sie erstehen hier einen Rückzugsort in absolut idyllischer Lage.

Das Häuschen verfügt über öffentliche Ver- und Entsorgungsanschlüsse (Wasser, Kanal, Strom). Auf den rd. 40 m² finden Sie: Küche, Wohnraum mit Essbereich inkl. davorliegender Terrasse, Schlafzimmer, Bad mit Dusche und WC.

Beheizt wird mittels Einzelofens für feste Brennstoffe.

Das Refugium ist auch voll unterkellert und nach den örtlichen Bebauungsmöglichkeiten gerne erweiterbar.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Holiday House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1969
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Living Area	ca. 40 sqm
Base Area	ca. 1.500 sqm
Balcony Area	ca. 8 sqm
Terrace Area	ca. 8 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.08.2024
Valid until	17.08.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	270,50
HWB Class	 G
fGEE Value	2,66
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Terraces	1



FEATURES

Condition	Good condition	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Bathroom Window, Show	Kitchen	Kitchenette





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	169.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	169.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Autohaus Praßl

Tourism

< 500m: Burgruine Kloch

< 500m: Kirche Kloch

Public Institution

< 500m: Post-Partner 8493

Shopping

< 500m: Vinothek And Weinbaumuseum Klöch

Weingut And Buschenschank Praßl

Weinbau Winkler

Recreation

< 500m: Weinbaumuseum Klöch

Gastronomy

< 500m: Restaurant Klöcherhof

Weingut & Buschenschank Schuster Tegel

Weingut Buschenschank Kurz

Weingut Wonisch

Transport



Golf Klöch





GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Plan bearb.](#)

