



#0003002526

Baugrundstück mit Bergblick in Anif

5081 Anif



Kaufpreis: 2.100.000,00 €

Gesamtfläche: 1.000,00 m²

IHR BETREUER



Sandra Habermann

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Salzburg

sandra.habermann@immoraiffeisen.at

+43 664 6271711

+43 6246 72261





BESCHREIBUNG

Grundstück mit Potential für zwei Häuser

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Einfamilienhäusern und gepflegten Grünflächen aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Baugrundstück

Nutzung

Wohnen

Vermarktungsart

Kauf

Eigentumsform

Alleineigentum

FLÄCHEN

Gesamtfläche

ca. 1.000 m²

Grundfläche

ca. 1.000 m²



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	2.100.000,00 €
-----------	----------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	2.100.000,00 €
-----------------	----------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Die idyllische Gemeinde Anif bei Salzburg zeichnet sich durch ihre exklusive Lage aus, eingebettet in eine atemberaubende Landschaft mit einem unvergleichlichen Blick auf den majestätischen Untersberg.

Die Umgebung besticht durch eine hervorragende Nachbarschaft, die geprägt ist von eleganten Villen und stilvollen Einfamilienhäusern. Die Infrastruktur ist exzellent, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, und die Nähe zur Stadt Salzburg rundet das Angebot perfekt ab.

Anif bietet somit eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischem Komfort, was es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Region macht.

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

- < 500m: Univ.Prof. Dr.Med. Wolfgang Matthias Richter
- < 500m: Dr. Tilman Fritsch
- < 500m: Dr. Berit Decker
- < 500m: Dr. Adrian Spechtler
- < 500m: Dr. Roswitha Wutscher-Schüffl
- < 1km: Dr. Andreas Speil-Ostheim
- < 1km: DDr. Philip Leitgeb

Einkauf

- < 500m: Eigner TextilhandelsgmbH &



- < 500m: Hydrox Gebäude- Leckortung Techn
- < 500m: Gerald Mandl
- < 500m: Salzburg Outdoor Center
- < 500m: Gm Sports
- < 500m: Karin Mayrhofer
- < 500m: Haarboutique Salzburg
- < 500m: Friesacher Holding
- < 500m: Dany's Snack Österreich
- < 500m: Kastnersbioeier
- < 500m: Sonja Richter
- < 500m: Kompakt Tours
- < 1km: Tabak Trafik Thomas Ku
- < 1km: Haarboutique K
- < 1km: Axxess
- < 1km: Ingrid Meininger
- < 1km: Mf-Lehen
- < 1km: Dh-
- < 1km: Austropetrol
- < 1km: Katharina Leuhusen
- < 1km: Lightbase
- < 1km: Sigrid Hofer



- < 1km: GMUNDNER KERAMIK Shop Anif
- < 1km: Traumküchen
- < 1km: Xy Tools
- < 1km: Gran Prix Electronics Marketing- Und Vertrieb
- < 1km: Rebecca Schneeberger
- < 1km: Beauty-Tower
- < 1km: Doktor Josef Mittermaier
- < 1km: Annalena Shop
- < 1km: Arts Wenger
- < 1km: Anifer Landtechnik

Gaststätten

- < 500m: Restaurant Anniva
- < 500m: Gasthof Husarenwirt
- < 500m: Ristorante-Pizzeria Bologna
- < 500m: Café Anif
- < 1km: Friesachers Heuriger
- < 1km: Friesacher Stadl
- < 1km: Anifer Muhlenbrot
- < 1km: Pizzeria Magno Anif
- < 1km: Cafe Wenger

Sonstiges





< 500m: Raiffeisen BANK

Bildung

< 500m: Anif

< 1km: Alterserweiterte Kinderbetreuung Hasenohr Anif

Kultur & Freizeit

< 1km: Gnadenhof Happy Farm



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

