



#0003002526

## Baugrundstück mit Bergblick in Anif

5081 Anif



Purchase price: 2.100.000,00 €

Total Area: 1.000,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Sandra Habermann

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Salzburg

sandra.habermann@immoraiffeisen.at

+43 664 6271711

+43 6246 72261





## DESCRIPTION

Grundstück mit Potential für zwei Häuser

Das angebotene Grundstück befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Wohngegend. Die Nachbarschaft zeichnet sich durch eine harmonische Mischung aus Einfamilienhäusern und gepflegten Grünflächen aus. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe vorhanden, was die Lage besonders attraktiv für Familien macht.

Wir verweisen auf unsere Tätigkeit als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Building Area

Usage Type

Living

Sales Type

Buy

Form of ownership

Sole ownership

### AREAS

Total Area

ca. 1.000 sqm

Base Area

ca. 1.000 sqm





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	2.100.000,00 €
----------------	----------------

### TOTAL

Total buy price	2.100.000,00 €
-----------------	----------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die idyllische Gemeinde Anif bei Salzburg zeichnet sich durch ihre exklusive Lage aus, eingebettet in eine atemberaubende Landschaft mit einem unvergleichlichen Blick auf den majestätischen Untersberg.

Die Umgebung besticht durch eine hervorragende Nachbarschaft, die geprägt ist von eleganten Villen und stilvollen Einfamilienhäusern. Die Infrastruktur ist exzellent, mit allen wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe, und die Nähe zur Stadt Salzburg rundet das Angebot perfekt ab.

Anif bietet somit eine ideale Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischem Komfort, was es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Region macht.

## INFRASTRUCTURE

### Health

< 500m: Univ.Prof. Dr.Med. Wolfgang Matthias Richter

< 500m: Dr. Tilman Fritsch

< 500m: Dr. Berit Decker

< 500m: Dr. Adrian Spechtler

< 500m: Dr. Roswitha Wutscher-Schüffl

< 1km: Dr. Andreas Speil-Ostheim

< 1km: DDr. Philip Leitgeb

### Shopping

< 500m: Eigner TextilhandelsgmbH &



- < 500m: Hydrox Gebäude- Leckortung Techn
- < 500m: Gerald Mandl
- < 500m: Salzburg Outdoor Center
- < 500m: Gm Sports
- < 500m: Karin Mayrhofer
- < 500m: Haarboutique Salzburg
- < 500m: Friesacher Holding
- < 500m: Dany's Snack Österreich
- < 500m: Kastnersbioeier
- < 500m: Sonja Richter
- < 500m: Kompakt Tours
- < 1km: Tabak Trafik Thomas Ku
- < 1km: Haarboutique K
- < 1km: Axxess
- < 1km: Ingrid Meininger
- < 1km: Mf-Lehen
- < 1km: Dh-
- < 1km: Austropetrol
- < 1km: Katharina Leuhusen
- < 1km: Lightbase
- < 1km: Sigrid Hofer



- < 1km: GMUNDNER KERAMIK Shop Anif
- < 1km: Traumküchen
- < 1km: Xy Tools
- < 1km: Gran Prix Electronics Marketing- Und Vertrieb
- < 1km: Rebecca Schneeberger
- < 1km: Beauty-Tower
- < 1km: Doktor Josef Mittermaier
- < 1km: Annalena Shop
- < 1km: Arts Wenger
- < 1km: Anifer Landtechnik

#### Gastronomy

- < 500m: Restaurant Anniva
- < 500m: Gasthof Husarenwirt
- < 500m: Ristorante-Pizzeria Bologna
- < 500m: Café Anif
- < 1km: Friesachers Heuriger
- < 1km: Friesacher Stadl
- < 1km: Anifer Muhlenbrot
- < 1km: Pizzeria Magno Anif
- < 1km: Cafe Wenger

#### Other





< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Anif

< 1km: Alterserweiterte Kinderbetreuung Hasenohr Anif

Recreation

< 1km: Gnadenhof Happy Farm



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

