



#0003002414

Haus am Goldegger Golfplatz

5622 Maierhof



Kaufpreis: 275.000,00 €

Wohnfläche: 85,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Salzburg

rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at

+43 664 6271715





BESCHREIBUNG

In schöner Lage unweit des Zentrums von Goldegg finden Sie dieses Haus mit Blick auf den Golfplatz Goldegg. Goldegg mit seinem Ortszentrum, seinen gepflegten Privathäusern wie auch Hotels und dem Goldegg See sind eine der begehrten Wohnlagen im Salzburger Pongau.

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1958 errichtet und verfügt über zwei Geschoße sowie den Keller.

Ein Highlight der Liegenschaft stellt der Garten sowie der Blick auf den Golfplatz dar.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	ca. 1958
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Freiplatz (optional)

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 85 m ²
Grundfläche	ca. 182 m ²
Kellerfläche	ca. 15 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	06.06.2024
Gültig bis	05.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	353,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	3,02
fGEE Klasse	 E

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1
Balkone	2



MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet	Räume und Flächen	Dachboden
Möblierung	Teilmöbliert	Keller	Vollunterkellert
Sanitäreinrichtungen	Badewanne		





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	275.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	125,00 € inkl. 10% USt.
----------------	-------------------------

Heizkosten	187,50 € inkl. 20% USt.
------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	312,50 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	275.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Goldegg ist eine Gemeinde im Salzburger Pongau, die weit über die Grenzen hinaus für ihr kulturelles Angebot bekannt ist. Zahlreiche Wanderwege und Freizeitangebote bieten naturinteressierten und erholungssuchenden Menschen einen Ausgleich zum Alltagsstress. Ein besonderer Anziehungspunkt ist hier das Schloss Goldegg mit seinen kulturellen Veranstaltungen. In der nahe gelegenen Marktgemeinde Schwarzach befindet sich das Schwerpunktkrankenhaus der Region, die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten wie auch übergeordnete Infrastruktur.

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten

< 1km: Kindergarten

Sonstiges

< 1km: OMV

Gesundheit

< 1km: Apotheke zur Sonnenterrasse



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

