



#0003002414

Haus am Goldegger Golfplatz

5622 Maierhof



Purchase price: 275.000,00 €

Living Area: 85,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Ing. Rupert Vierthaler

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Salzburg

rupert.vierthaler@immoraiffeisen.at

+43 664 6271715





DESCRIPTION

In schöner Lage unweit des Zentrums von Goldegg finden Sie dieses Haus mit Blick auf den Golfplatz Goldegg. Goldegg mit seinem Ortszentrum, seinen gepflegten Privathäusern wie auch Hotels und dem Goldegg See sind eine der begehrten Wohnlagen im Salzburger Pongau.

Das Einfamilienhaus wurde ca. 1958 errichtet und verfügt über zwei Geschoße sowie den Keller.

Ein Highlight der Liegenschaft stellt der Garten sowie der Blick auf den Golfplatz dar.

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	ca. 1958
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Open (optional)

AREAS

Living Area	ca. 85 sqm
Base Area	ca. 182 sqm
Cellar Area	ca. 15 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	06.06.2024
Valid until	05.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	353,00
HWB Class	 G
fGEE Value	3,02
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Balconies	2



FEATURES

Area	Dwelling Area	Additional rooms and areas	Attic
Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Bathtub		





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	275.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	125,00 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Heating Costs	187,50 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	312,50 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	275.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Goldegg ist eine Gemeinde im Salzburger Pongau, die weit über die Grenzen hinaus für ihr kulturelles Angebot bekannt ist. Zahlreiche Wanderwege und Freizeitangebote bieten naturinteressierten und erholungssuchenden Menschen einen Ausgleich zum Alltagsstress. Ein besonderer Anziehungspunkt ist hier das Schloss Goldegg mit seinen kulturellen Veranstaltungen. In der nahe gelegenen Marktgemeinde Schwarzach befindet sich das Schwerpunktkrankenhaus der Region, die Bezirkshauptstadt St. Johann im Pongau ist in wenigen Fahrminuten erreichbar und bietet weitere Einkaufsmöglichkeiten wie auch übergeordnete Infrastruktur.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Kindergarten

< 1km: Kindergarten

Other

< 1km: OMV

Health

< 1km: Apotheke zur Sonnenterrasse



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

