



#00040031600014

Altbau Chic am Alsergrund

1090 Wien



Kaufpreis: 316.116,00 €

Wohnfläche: 59,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Dominik Pail, MA

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

pail@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 25955





BESCHREIBUNG

Altbau Chic am Alsergrund

Lage:

Zentrale Stadtlage nächst HERA, Himmelfortstiege und Liechtensteinpark

Bequeme öffentliche Anbindung direkt vor der Türe: Trams 5, 33, 37, 38, nächst U6 Währinger Straße / S-Bahn S40

Nahversorgung fußläufig erreichbar: Spar „Nußdorfer Markthalle“, BILLA, BIPA, ...

Nutzfläche:

Sonnige ca. 59 m² Wohnnutzfläche

im 3. Liftstock

Kaufpreis:

EUR 316.116,-

Detailinformationen:

Sofortbezug



Smarte 2 Zimmer

Wohnzimmer mit Wohnküche

Badezimmer mit Dusche, separate Toilette

barrierefreier Zugang

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusive Beratung und Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steuerer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at



Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung	Wohnfläche	ca. 59 m ²
Nutzung	Wohnen		
Vermarktungsart	Kauf		
Eigentumsform	Wohnungseigentum		
Heizung	Etagenheizung: Gas		

FLÄCHEN

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	64,94
----------------------------------	-------

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1

MERKMALE

Gebiet	Wohngebiet, Stadtzentrum	Zustand	Gut
Alterskategorie	Altbau	Keller	Kellerabteil



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	316.116,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	316.116,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,2%
--------------------	------

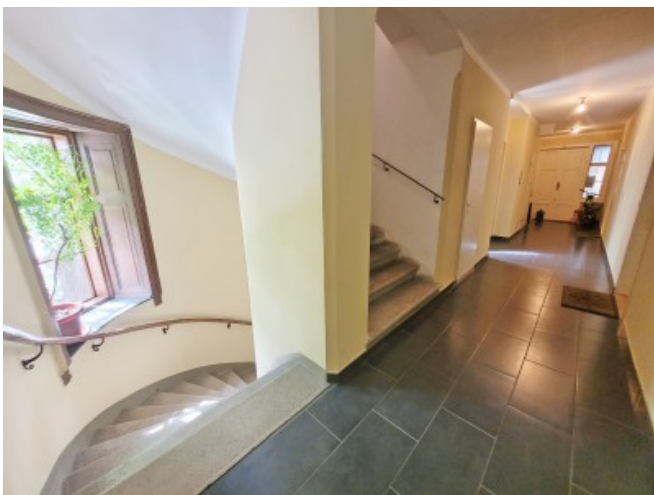
Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

