



#00040031600014

Altbau Chic am Alsergrund

1090 Wien



Purchase price: 316.116,00 €

Living Area: 59,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Dominik Pail, MA

Immobilienmakler

Real-Treuhand Immobilien

pail@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 25955





DESCRIPTION

Altbau Chic am Alsergrund

Lage:

Zentrale Stadtlage nächst HERA, Himmelfortstiege und Liechtensteinpark

Bequeme öffentliche Anbindung direkt vor der Türe: Trams 5, 33, 37, 38, nächst U6 Währinger Straße / S-Bahn S40

Nahversorgung fußläufig erreichbar: Spar „Nußdorfer Markthalle“, BILLA, BIPA, ...

Nutzfläche:

Sonnige ca. 59 m² Wohnnutzfläche

im 3. Liftstock

Kaufpreis:

EUR 316.116,-

Detailinformationen:

Sofortbezug



Smarte 2 Zimmer

Wohnzimmer mit Wohnküche

Badezimmer mit Dusche, separate Toilette

barrierefreier Zugang

Nebenkosten:

Käuferprovision: 3 % zzgl. 20 % USt.

Grunderwerbssteuer: 3,5 %

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kosten der Vertragserrichtung: 1,2 % zzgl. 20 % USt.

Für weitere Informationen bzw. zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Im Sinne unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer bedanken wir uns für die Angabe Ihrer Kontaktdaten.

Exklusive Beratung und Verkauf:

Mag. Anna Steurer

Mobil: +43 676 8141 8045

E-Mail: steurer@raiffeisen-immobilien.at

Dominik Pail, M.A.

Mobil: +43 676 8141 25955

E-Mail: pail@raiffeisen-immobilien.at



Im vorliegenden Geschäftsfall sind wir als Doppelmakler tätig und stehen in einem wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Verkäufer.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area ca. 59 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m²/a) 64,94

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

FEATURES

Area	Dwelling Area, Center	Condition	Good condition
Age	Old Building	Cellar	Basement Storage Room



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	316.116,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	316.116,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	1.2%
--------------------	------

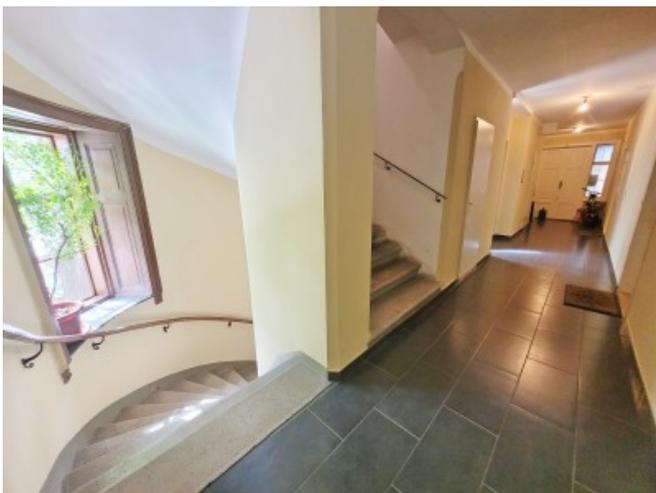
Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

