



#0004003348

## Eigentumswohnung Rosenbauerstraße

4020 Linz



Purchase price: 230.000,00 €

Usage Area: 91,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Mag. Jürgen M. Harich

Immobilientreuhänder

Real Treuhand Immobilien

anfragen@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8018

+43 50 6596 8002





## DESCRIPTION

Großzügige 3-Zimmer-Eigentumswohnung im 4. OG nahe Wifi in der Rosenbauerstraße mit bester Infrastruktur in unmittelbarer Umgebung.

Aufteilung: Wohnküche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, WC, Bad, Diele, Abstellraum, 2 Balkone, Kellerabteil. Wohnung in gutem Zustand, teilmöbliert, Rolläden etc.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1963

### AREAS

Usage Area	ca. 91 sqm
Balcony Area	ca. 14 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	11.08.2023
Valid until	10.08.2033
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	90,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,61
fGEE Class	 C



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	230.000,00 €
----------------	--------------

### RUNNING COSTS

Running costs	162,39 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	100,86 € incl. VAT
--------------	--------------------

### TOTAL

Total Running Costs	263,25 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	230.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

