



#0004004758

Zweifamilienhaus mit großem Garten!

4055 Pucking



Kaufpreis: 522.000,00 €

Wohnfläche: 251,00 m²

IHR BETREUER



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





BESCHREIBUNG

Nahe dem Ortszentrum Pucking befindet sich dieses Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten.

Nahversorger, Banken, Lebensmittelgeschäft, Volksschule, Gasthaus, etc. sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zum Haidcenter sowie gute Verkehrsanbindungen runden dieses Immobilienangebot gekonnt ab.

Die großzügigen Wohneinheiten mit jeweils ca. 125,49 m² Wohnnutzfläche zzgl. Terrasse/Balkon bieten Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten für große Familien, Generationenwohnen oder auch zum Vermieten! Die voll unterkellerte Liegenschaft verfügt über zwei Einzelgaragen sowie weitere Frestellplätze. Der große Garten mit Laube und Grillplatz lädt zum Garteln, Sonnenbaden und Entspannen ein.

Nicht barrierefrei.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Mehrfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	ca. 1975
Heizung	Zentralheizung: Öl
Stellplätze	2 x Garage, 2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 251 m ²
Grundfläche	ca. 1.088 m ²
Kellerfläche	ca. 125 m ²
Balkonfläche	ca. 19 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	18.07.2024
Gültig bis	17.07.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	163,00
HWB Klasse	 E
fGEE Wert	2,15
fGEE Klasse	 D

AUFTEILUNG

Terrassen	1
Balkone	1

MERKMALE





Keller

Vollunterkellert





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	522.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	522.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------



GALERIE











LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[4004758 Objektbeschreibung](#)

