



#0004004758

Zweifamilienhaus mit großem Garten!

4055 Pucking



Purchase price: 522.000,00 €

Living Area: 251,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Nahe dem Ortszentrum Pucking befindet sich dieses Wohnhaus mit zwei getrennten Wohneinheiten.

Nahversorger, Banken, Lebensmittelgeschäft, Volksschule, Gasthaus, etc. sind bequem zu Fuß erreichbar. Die Nähe zum Haidcenter sowie gute Verkehrsanbindungen runden dieses Immobilienangebot gekonnt ab.

Die großzügigen Wohneinheiten mit jeweils ca. 125,49 m² Wohnnutzfläche zzgl. Terrasse/Balkon bieten Ihnen viele Gestaltungsmöglichkeiten für große Familien, Generationenwohnen oder auch zum Vermieten! Die voll unterkellerte Liegenschaft verfügt über zwei Einzelgaragen sowie weitere Frestellplätze. Der große Garten mit Laube und Grillplatz lädt zum Garteln, Sonnenbaden und Entspannen ein.

Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Apartment House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 1975
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Garage, 2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 251 sqm
Base Area	ca. 1.088 sqm
Cellar Area	ca. 125 sqm
Balcony Area	ca. 19 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	18.07.2024
Valid until	17.07.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	163,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,15
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Cellar	Full Cellar
--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	522.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	522.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY











LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[4004758 Objektbeschreibung](#)

