



#0020000773

Gepflegte Altbauwohnung mit Flair mitten in Götzis

6840 Götzis



Mietpreis: 1.194,09 €

Wohnfläche: 96,00 m²

Zimmer: 4

IHR BETREUER



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





BESCHREIBUNG

Gepflegte Altbauwohnung mit Flair mitten in Götzis

Das Haus befindet sich mitten in Götzis mit bester Infrastruktur, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die sehr helle und geräumige Wohnung ist im Dachgeschoß (kein Lift) untergebracht und wurde laufend renoviert (Erneuerung Heizung, Fenster und Küche, Renovierung Bad, Aufarbeitung Parkettböden etc.).

Ein Abstellplatz im Freien ist im Mietpreis inkludiert, ein Kellerabteil ist vorhanden.

Wenn gewünscht steht ein Gartenanteil mit ca. 210 m² unentgeltlich und zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, die Pflege des Gartens übernimmt der Mieter.

Raumeinteilung:

- Diele/Garderobe
- Wohnen/Essen/Kochen
- Bad
- WC
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Arbeitszimmer

Nebenkosten:

Kautions € 3.582,27 (bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungskosten



Die Angaben basieren auf Auskünften des Eigentümers. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

| | |
|-----------------|---------------------|
| Objektkategorie | Dachgeschosswohnung |
| Nutzung | Wohnen |
| Vermarktungsart | Miete |
| Eigentumsform | Wohnungseigentum |
| Baujahr | 1910 |
| Heizung | Zentralheizung: Gas |
| Stellplätze | Freiplatz |

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 96 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

| | |
|----------------------------------|---|
| HWB-Wert (KWh/m ² /a) | 53,30 |
| HWB Klasse |  C |
| fGEE Wert | 0,00 |
| fGEE Klasse |  A++ |

AUFTEILUNG

| | |
|--------------------|---|
| Gesamtzimmeranzahl | 4 |
| Bäder | 1 |
| Toiletten | 1 |
| Schlafzimmer | 3 |



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

| | |
|------------------------|---------------------|
| Miete | 912,49 € inkl. USt. |
| Miete KFZ-Abstellplatz | 36,60 € inkl. USt. |
| Summe Miete | 949,09 € inkl. USt. |

LAUFENDE KOSTEN

| | |
|----------------|---------------------|
| Betriebskosten | 149,00 € inkl. USt. |
| Heizkosten | 96,00 € inkl. USt. |

GESAMTKOSTEN

| | |
|----------------------------|-----------------------|
| Monatliche Gesamtbelastung | 1.194,09 € inkl. USt. |
| Mieter-Provision | Provisionsfrei |
| Kaution | 3 Bruttomonatsmieten |

NEBENKOSTEN

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Vertragserrichtung | Vertragserrichtungskosten |
|--------------------|---------------------------|



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Gesundheit

< 500m: Veterinärarzt Doktor Summer Edwin

< 500m: Doktor Gernot Zumtobel

< 500m: Elisabeth-Apotheke

Kultur & Freizeit

< 500m: Funken Götzis-Dorf

Bildung

< 500m: Waldorfschule Rheintal

Gaststätten

< 500m: Lindenhof Gasthaus

Sonstiges

< 500m: Shell

Einkauf

< 500m: Tabak Trafik



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

