



#0020000773

Gepflegte Altbauwohnung mit Flair mitten in Götzis

6840 Götzis



Rent: 1.194,09 €

Living Area: 96,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Gepflegte Altbauwohnung mit Flair mitten in Götzis

Das Haus befindet sich mitten in Götzis mit bester Infrastruktur, Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.

Die sehr helle und geräumige Wohnung ist im Dachgeschoß (kein Lift) untergebracht und wurde laufend renoviert (Erneuerung Heizung, Fenster und Küche, Renovierung Bad, Aufarbeitung Parkettböden etc.).

Ein Abstellplatz im Freien ist im Mietpreis inkludiert, ein Kellerabteil ist vorhanden.

Wenn gewünscht steht ein Gartenanteil mit ca. 210 m² unentgeltlich und zur alleinigen Nutzung zur Verfügung, die Pflege des Gartens übernimmt der Mieter.

Raumeinteilung:

- Diele/Garderobe
- Wohnen/Essen/Kochen
- Bad
- WC
- Schlafzimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Arbeitszimmer

Nebenkosten:

Kautions € 3.582,27 (bar oder Bankgarantie)

Vertragserrichtungskosten



Die Angaben basieren auf Auskünften des Eigentümers. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1910
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area ca. 96 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

HWB-Value (KWh/m ² /a)	53,30
HWB Class	 C
fGEE Value	0,00
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	912,49 € incl. VAT
Parking space rent	36,60 € incl. VAT
Net Rent Sum	949,09 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	149,00 € incl. VAT
Heating Costs	96,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	1.194,09 € incl. VAT
Commission Rent	Provisionsfrei
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten
--------------------	---------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Veterinärarzt Doktor Summer Edwin

< 500m: Doktor Gernot Zumtobel

< 500m: Elisabeth-Apotheke

Recreation

< 500m: Funken Götzis-Dorf

Education

< 500m: Waldorfschule Rheintal

Gastronomy

< 500m: Lindenhof Gasthaus

Other

< 500m: Shell

Shopping

< 500m: Tabak Trafik



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

