



#0004004750

Helle und geräumige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia

4030 Linz



Purchase price: 199.000,00 €

Living Area: 65,18 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Victoria Doppelmeier

Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

doppelmeier@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8411

+43 50 6596 8411





DESCRIPTION

Charmante, komfortable 3-Zimmer-Wohnung in Linz mit neuer Küche, neuem Badezimmer, Loggia und Parkplatz!

Highlights der Wohnung

Neues Badezimmer: Das Badezimmer wurde kürzlich renoviert und überzeugt mit modernen Fliesen und schönen Armaturen.

Neue Küche: Die neue Einbauküche ist mit modernen Geräten ausgestattet und wie maßgeschneidert eingepasst. Ein idealer Ort, um kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Loggia: Genießen Sie den schönen Blick von Ihrer gemütlichen Loggia aus. Dieser Außenbereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet eine ruhige Oase mitten in der Stadt.

Parkplatz: Ein eigener Parkplatz steht zur Verfügung und erspart Ihnen die Parkplatzsuche.

Aufteilung

2 Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Toilette, Flur.

Ausstattung

Neues Badezimmer, neue Küche, Loggia, Parkplatz.

Lage

Die Wohnung liegt in einem zentralen und dennoch ruhigen Stadtteil von Linz. Geschäfte des täglichen Bedarfs, öffentliche Verkehrsmittel und Freizeiteinrichtungen sind bequem zu Fuß erreichbar.



Kontaktieren Sie uns, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von diesem guten Angebot zu überzeugen!

nicht barrierefrei

Satz- und Druckfehler vorbehalten





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1968/1969
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Open

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	16.07.2020
Valid until	15.07.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	77,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,36
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	1
Bathrooms	1
Toilets	1



Bedrooms

2

AREAS

Loggias

1

Living Area

ca. 65 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	199.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	159,42 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	81,30 € incl. VAT
--------------	-------------------

Heating Costs	53,94 € incl. 20% VAT
---------------	-----------------------

Warmwater	16,35 € incl. 10% VAT
-----------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	311,01 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	199.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

