



#0005003631

Superlage in Eggenberg zwischen FH Joanneum und LKH-West - Entzückende, kleine 3-Zimmer-Maisonette

8020 Graz



Rent:	690,00 €
Living Area:	56,90 m ²
Rooms:	3



YOUR CUSTODIAN



Sabine Roschitz

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

sabine.roschitz@rlbstmk.at

+43 664 855 01 99

+43 316 8036 - 2595





DESCRIPTION

Superlage in Eggenberg zwischen FH Joanneum und LKH-West - Entzückende, kleine 3-Zimmer-Maisonette

Rd. 56,9 m² große 3-Zimmer-Wohnung im 3. Stock eines Altbauhauses. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen mit Blick in den Innenhof. Im unteren Bereich befindet sich die Wohnküche sowie das Badezimmer mit WC. Im ausgebauten Dachgeschoß sind ein Vorraum und zwei separate Schlafzimmer untergebracht.

Sie eignet sich perfekt für Studenten bzw. für alle Singles oder kleine Familien.

Miete inkl. Betriebskosten exkl. Heizung: € 690,--

Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Maisonette
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1904
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 57 sqm
Cellar Area	ca. 3 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.05.2019
Valid until	27.05.2029
HWB-Value (KWh/m ² /a)	133,70
HWB Class	 D
fGEE Value	2,02
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	516,63 €
Net Rent Sum	516,63 €

RUNNING COSTS

Running costs	173,37 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Rent	690,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	2.070,00 €

SIDECOSTS

Costs for contract	None
--------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Konditorei Klescher

< 500m: Hofer

< 500m: Dm Drogerie Markt

Education

< 500m: Gip Kinderkrippe Vinzenzgasse

< 500m: Volksschule Smart City

< 500m: BORG Dreierschützengasse Dreierschützengass

Recreation

< 500m: Bezirkssportplatz Sankt Vinzenz

Health

< 500m: Schutzengel-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss 1. Ebene](#)

[Grundriss 2. Ebene](#)

