



#0001009182

***Tolles Angebot!*Perfekte Eigentumswohnung zum kleinen Preis!**

2840 Grimmenstein



Purchase price: 99.900,00 €

Living Area: 61,00 m²

Rooms: 2

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Ihre Eigentumswohnung ist sofort bezugsfertig! Kaufen Sie hier ein Rundumpaket mit Möbel und Ausstattung! So günstig ist ein eigener Hausstand selten zu gründen möglich!!

Das Appartement liegt im zweiten Geschoss einer schönen Wohnhausanlage mit Ausblick auf die Pitten.

Die Wohnung besteht aus zentralem Vorraum, Küche inkl. kompletter Einrichtung und kleiner Barsitzbereich und angrenzendem Abstellraum, Wohnzimmer mit Loggia, Schlafzimmer, Bad mit Wanne und separater Toilette.

Zur Wohnung gehören auch noch ein Kellerabteil und ein PKW-Abstellplatz.

Die komplette Möblierung ist im Kaufpreis enthalten.

Sie wollen die schöne Wohnung sehen? Jederzeit gerne!

Ich freue mich auf Ihren Anruf! Auch am Wochenende.

Tel 0664 60 51751753



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1993
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	61,00 sqm
Usage Area	67,88 sqm
Loggia Area	7,05 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	25.10.2010
Valid until	24.10.2020
HWB-Value (KWh/m ² /a)	77,00
HWB Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1
Loggias	1

Moderne Einbauküche vollkommen neuwertig



Schlafzimmer voll möbliert

Badezimmer möbliert

Schwedenofen im Wohnzimmer

Fliesen und Holzböden

schöne Loggia zur Hälfte Balkon mit Blick ins Grüne

gute Raumaufteilung

demnächst energieautark

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	99.900,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	189,86 € incl. 10% VAT
Repair Costs	64,94 € incl. VAT
Running costs parking space	28,64 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Running Costs	283,44 € incl. VAT
Total buy price	99.900,00 €
Commission Buy	3% plus 20% VAT

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
Purchase tax percent	3,5%
Land register entry percent	1,1%

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	38.935,18 €
Reserve Deadline	31.12.2023

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergarten, Volksschule und Ärzte sind in Gehweite, ebenso der Bahnhof. Nach Wien benötigt man mit dem Auto als auch mit der Bahn knapp eine Stunde, nach Wr. Neustadt ca. 25 Minuten.

INFRASTRUCTURE

Transport

< 500m: P+R Bahnhof Edlitz-Grimmenstein

Gastronomy

< 500m: Koll Bäckerei Cafe

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Education

< 500m: Volksschule

< 500m: NÖ Landeskindergarten Grimmenstein



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[IMG_5852](#)

