



#0004003790

## Barrierefreie Bürofläche im 2.OG, Volksfeststraße 16

4910 Ried im Innkreis



Mietpreis: 839,83 €

Nutzfläche: 50,37 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





## BESCHREIBUNG

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen mit Lift im 2. Obergeschoss in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum. 2. Obergeschoss mit 50,37 m<sup>2</sup> Fläche, sofort verfügbar.

Zentralheizung mit Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m<sup>2</sup> zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m<sup>2</sup> netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m<sup>2</sup> netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 50 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	08.06.2015
Gültig bis	07.06.2025

### MERKMALE

Sonderausstattung	Barrierefrei, Fahrstuhl / Lift	Zustand	Gut
Alterskategorie	Neubau	Bauart	Ziegel-Massivbauweise
Möblierung	Unmöbliert		



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	640,72 € inkl. 20% USt.
Miete/m <sup>2</sup>	12,72 € inkl. 20% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	48,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	688,72 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

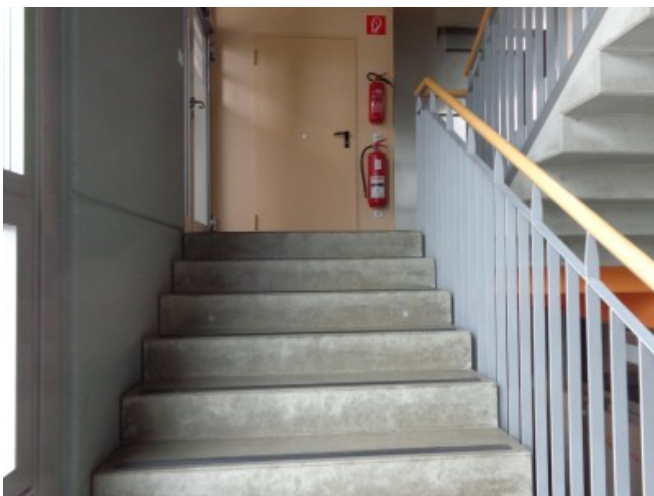
Betriebskosten	120,89 € inkl. 20% USt.
Heizkosten	30,23 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	839,83 € inkl. USt.
Mieter-Provision	3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

