



#0004003790

Barrierefreie Bürofläche im 2.OG, Volksfeststraße 16

4910 Ried im Innkreis



Rent: 839,83 €

Usage Area: 50,37 m²

YOUR CUSTODIAN



Prok. Georg Brunner

Leiter des Immobilienbüros Ried i.l. |

Immobilientreuhänder (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

brunner@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 8003

+43 50 6596 9783





DESCRIPTION

Attraktive, barrierefreie Büro- oder Praxisflächen mit Lift im 2. Obergeschoss in sehr guter Lage in der Volksfeststraße 16. In nächster Nähe zur Messe Ried, Bahnhof Bad Ried, Berufsschule und Bundesschulzentrum. 2. Obergeschoss mit 50,37 m² Fläche, sofort verfügbar.

Zentralheizung mit Anbindung an die Geothermie.

Anmietbare Parkplätze beim Objekt vorhanden. E-Landestation vorhanden.

Nettomiete Monat: EUR 10,6 / m² zzgl. USt.

Betriebskosten-Akonto: EUR 2,00/ m² netto mtl.

Heizkosten: EUR 0,50 / m² netto mtl. (Abrechnung nach tats. Verbrauch).

Stellplatz: EUR 40,- netto mtl.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Construction status	Finished

AREAS

Usage Area ca. 50 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	08.06.2015
Valid until	07.06.2025

FEATURES

Special configuration	Accessible, Elevator	Condition	Good condition
Age	New Building	Construction	Massive Construction
Furnished	Unfurnished		



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	640,72 € incl. 20% VAT
Net Rent/m ²	12,72 € incl. 20% VAT
Parking space rent	48,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	688,72 € incl. VAT

RUNNING COSTS

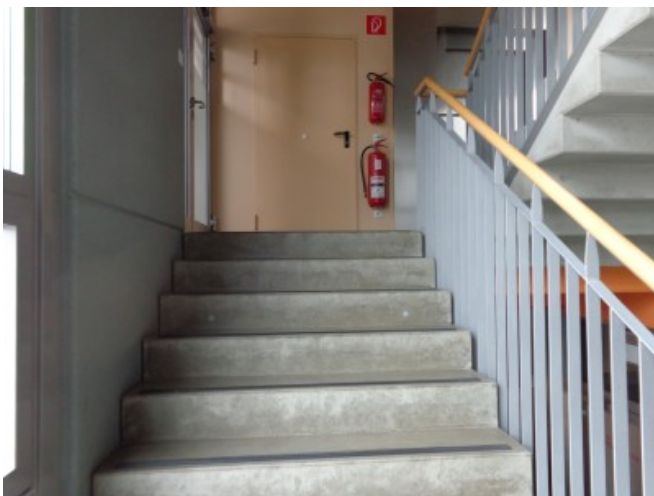
Running costs	120,89 € incl. 20% VAT
Heating Costs	30,23 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	839,83 € incl. VAT
Commission Rent	3 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

