



#0005001572

Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!

8181 St. Ruprecht a.d. Raab



Kaufpreis: 380.000,00 €

IHR BETREUER



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





BESCHREIBUNG

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!

Wohnfläche: ca. 110 m²

Grundstücksgröße: von 40,72 m² bis 257,42 m²



EINHEITEN

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 1.1</u>	110,00 m ²	4	380.000,00 €
<u>Top 1.2</u>	110,00 m ²	4	380.000,00 €



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Doppelhaushälfte
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baustatus	Im Bau
Heizung	Zentralheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	2 x Carport

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 110 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	28.08.2018
Gültig bis	27.08.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,70
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	380.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	380.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt belagsfertig ab EUR 380.000,00
und schlüsselfertig ab EUR 400.000,00.



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

