



#0005001572

Sonnenplatz Nähe Weiz - Neubau Doppelhäuser - Erstbezug!

8181 St. Ruprecht a.d. Raab



Purchase price: 380.000,00 €

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

In herrlicher Sonnenlage in Rollsdorf bei St. Ruprecht an der Raab stehen diese im Bau befindlichen Reihenhäuser, mit hochwertiger massiver Ausstattung und perfektem Grundriss. Der Baustart ist bereits erfolgt!

Wohnfläche: ca. 110 m²

Grundstücksgröße: von 40,72 m² bis 257,42 m²



UNITS

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 1.1</u>	110,00 m ²	4	380.000,00 €
<u>Top 1.2</u>	110,00 m ²	4	380.000,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Construction status	Under Construction
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport

AREAS

Living Area ca. 110 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	28.08.2018
Valid until	27.08.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,70
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

**Raiffeisen
Immobilien**



Maklerservice & Bewertung





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	380.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Der Kaufpreis je Wohneinheit beträgt belagsfertig ab EUR 380.000,00
und schlüsselfertig ab EUR 400.000,00.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

