



#0005003570

Traumhaft schöne, neue Ferienappartements am Lachtal!

8831 Schönberg-Lachtal



Kaufpreis:

Auf Anfrage

IHR BETREUER



Frank Leitgab

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

frank.leitgab@rlbstmk.at

+43 664 855 02 44

+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Investieren Sie in Ihre Zukunft - investieren Sie im beliebten und aufstrebenden Ski- und Wandergebiet LACHTAL!

Es werden insgesamt 44 neue Ferienwohnungen mit Tiefgarage bzw. Freiparkplätzen und ein Restaurant errichtet. Die in den Chalets situieren Apartments können bereits im 1. Bauabschnitt für die Wintersaison 2024/2025 übergeben werden, die Wohnungen in den Apartmenthäusern werden im 2. Bauabschnitt voraussichtlich für die Skisaison 2025/2026 fertig gestellt.

Sämtliche Ferienwohnungen sind nach Südwesten ausgerichtet und offerieren einen traumhaften Ausblick auf das wunderschöne Bergpanorama der Wölzer Tauern. Diese neu errichteten Alm-Apartements mit eigenem Pisten-Anschluss lassen wahrlich keine Wünsche offen!

Zur Auswahl stehen 2 Wohnungstypen:

3-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von rund 55 m² bis 64 m²:

für 4-6 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 6 Paar Ski sowie mit Tiefgaragen-Stellplatz und/oder Außenstellplatz.

4-Zimmer-Apartment mit einer Wohnfläche von rund 80 m² bis 85 m²:

für 6-8 Personen, mit eigener Sauna am Balkon, Skispind für max. 8 Paar Ski sowie mit 2 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Die Apartments sind voll ausgestattet bzw. eingerichtet!

Die Gebäude wurden der Landschaft angepasst in Massivholzbauweise, kombiniert mit Betonteilen errichtet. Die Wand- und Deckenflächen wurden größtenteils in Sichtholz ausgeführt und vermitteln so eine heimelige Wohlfühlatmosphäre.

Grundrisse sowie eine detaillierte Bau- bzw. Ausstattungsbeschreibung senden wir Ihnen auf Anfrage gerne zu!



Die Appartements sind zur Vermietung vorgesehen, die touristische Vermarktung erfolgt durch die bewährte Firma Alps Resorts.

Nähere Details hierzu (Informationen zu Vermietung/Eigennutzung, Prognose-
Ertragsberechnung etc.) senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Ferienwohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	2%
--------------------	----

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Das Ski- und Wandergebiet LACHTAL liegt im Südosten der Wölzer Tauern, einer Untergruppe der Niederen Tauern.

Im Winter:

Das seit 1960 bestehende Skigebiet ist legendär und wird oft als „steirischer Arlberg“ bezeichnet. Die Bergstation liegt auf 2.222 Meter Seehöhe und ist damit die höchste Liftstation der Steiermark. Hier oben eröffnet sich ein herrliches Bergpanorama – mit den schönsten Pisten zu Ihren Füßen.

Das Lachtal befindet sich auf 1.600–2.220 m Seehöhe und ist derzeit auf rund 150 Hektar mit zwei Sechser-Sesselbahnen und acht Schleppliften (darunter einem Kinderlift) mit ca. 25 Pistenkilometern erschlossen. Auch bei Tourenggehern, Langläufern, Schneeschuh-Wanderern ist das Lachtal ebenfalls sehr beliebt. Zudem gibt es eine beleuchtete Rodelbahn.

Im Sommer begeistert das Lachtal mit seiner angenehmen Höhenlage, mit der Weitläufigkeit des Wandergebietes und mit Routen für jede Wanderlust. Saftige Almwiesen, kristallklare Bergseen und urige Hütten garantieren Entschleunigung und Erholung pur! Die vielfältige Fauna und Flora wird Naturliebhaber in Entzücken versetzen.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Sportshop Skirent Lachtal

Gaststätten

< 500m: Sonn'Alm Skihütte

< 1km: Gasthof und Schihütte Futtertrögl

< 1km: Grossa Almstadl-Après Ski Lachtal



Verkehrsanbindung

< 500m: Lachtal Lifte



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

[Lachtal-Pistenplan](#)

[Übersicht Projekt Lachtal 1598](#)

[Ski- und Wandergebiet Lachtal](#)

[Skiresort Lachtal](#)

[Bergfex: Lachtal](#)

[Erlebnispark Lachtal](#)

