



#0013000208

Kleine Hofstelle

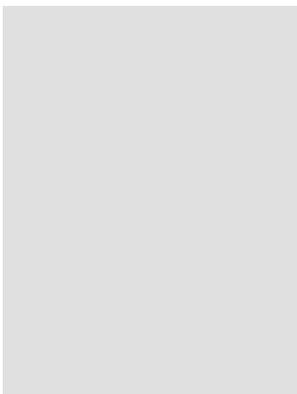
6220 Buch



Kaufpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 335,00 m²

IHR BETREUER



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





BESCHREIBUNG

Buch bei Jenbach

In herrlicher Aussichtslage steht dieser kleine geschlossene Hof mit rund 2 ha Fläche auf 1000 m Seehöhe zum Verkauf.

Schönes Bauerhaus mit 3 getrennten, großzügigen Wohneinheiten

Garage und Parkplätze

Werkstatt

Stall

Wiesenstall

Perfekt geeignet für landwirtschaftlich Interessierte, Ruhesuchende, alternative Bewirtschaftung oder ähnliche Wohn- und Lebensvorstellungen.

Für den Kauf dieser Liegenschaft ist ein entsprechender Befähigungsnachweis erforderlich.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Sonstiges
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Zentralheizung: Öl, Ofen: Holz
Stellplätze	2 x Garage, 4 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 335 m ²
Grundfläche	23.179,00 m ²
Kellerfläche	ca. 18 m ²
Balkonfläche	ca. 32 m ²
Terrassenfläche	ca. 40 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****GESAMTKOSTEN**

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	1,5 % + 20 % USt + Barauslagen Dr. Georg Janovsky
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

