



#0013000208

## Kleine Hofstelle

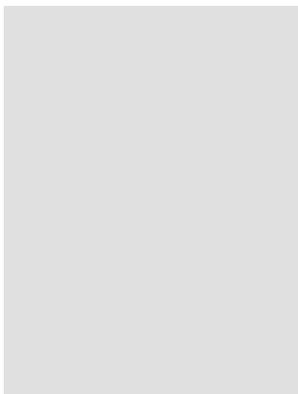
6220 Buch



Purchase price: On request

Living Area: 335,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser

Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens

eGen Immobilien

immobilien@rrb-schwaz-wattens.at

+5242698056089





## DESCRIPTION

Buch bei Jenbach

In herrlicher Aussichtslage steht dieser kleine geschlossene Hof mit rund 2 ha Fläche auf 1000 m Seehöhe zum Verkauf.

Schönes Bauerhaus mit 3 getrennten, großzügigen Wohneinheiten

Garage und Parkplätze

Werkstatt

Stall

Wiesenstall

Perfekt geeignet für landwirtschaftlich Interessierte, Ruhesuchende, alternative Bewirtschaftung oder ähnliche Wohn- und Lebensvorstellungen.

Für den Kauf dieser Liegenschaft ist ein entsprechender Befähigungsnachweis erforderlich.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Other
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Central Heating: Oil, Ofen: Wood
Car Spaces	2 x Garage, 4 x Open

**AREAS**

Living Area	ca. 335 sqm
Base Area	23.179,00 sqm
Cellar Area	ca. 18 sqm
Balcony Area	ca. 32 sqm
Terrace Area	ca. 40 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Under Progress*

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

---

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

---

**SIDECOSTS**

---

Costs for contract	1,5 % + 20 % USt + Barauslagen Dr. Georg Janovsky
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

---



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

