



#0020000786

Ihre Starterwohnung in kleiner Wohnanlage!

6921 Kennelbach



Purchase price: 275.000,00 €

Living Area: 66,64 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

karina.rath@raiba.at

+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Gemütliche 4-Zimmer-Wohnung in Kennelbach

Zum Verkauf steht diese gemütliche Eigentumswohnung mit einer Wohnfläche von ca. 67 m², die ihnen ausreichend Platz und Komfort bietet.

Ca. 1905 wurde das Mehrfamilienhaus mit insgesamt nur 3 Wohnungen errichtet.

Raumaufteilung:

2 Schlafzimmer

1 Wohnzimmer

1 Büro / Anziehzimmer / Kinderzimmer

Wohnküche

Badezimmer/WC mit Tageslicht

Diele

Allgemeine PKW-Stellplätze stehen zur Verfügung.

Lassen Sie sich die Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns.

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Rooftop, Ground Floor
	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1905
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 67 sqm
Cellar Area	ca. 11 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.09.2024
Valid until	26.09.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	86,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,15
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	275.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	275.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Beglaubigungskosten u. Barauslagen
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 1km: Doktor Horst-Walter Hillgarter

< 1km: Hofsteig-Apotheke

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

< 1km: eni Wolfurt

Education

< 1km: Kindergärten

< 1km: Volksschule

Shopping

< 500m: Rädler Baustoffe

Gastronomy

< 500m: Shanti

Public Institution

< 1km: Kennelbach Bregenzer Straße

Recreation

< 1km: Villa Grünau



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

