



#124253

Nette Wohnung in Bestlage in Ellmau

6352 Ellmau



Mietpreis: Auf Anfrage

Wohnfläche: 67,17 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





BESCHREIBUNG

In bestechender Lage am Kirchbichl in Ellmau wird diese charmante Wohnung mit ca. 67 m² vermietet.

Unmittelbar an der Skipiste gelegen, bietet die Wohnung Ski-in/Ski-out in ruhiger Lage.

Die Wohnung unterteilt sich in eine Diele, einen offenen Wohn- / Ess- und Küchenbereich, 2 Schlafzimmer und 1 Bad mit Wanne und WC.

Die stilvolle Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Auf dem vom Wohnbereich aus begehbaren nach Westen hin ausgerichteten überdachten Balkon / Terrasse lassen sich gemütliche Stunden verbringen.

Ein Highlight ist der 16 m² große Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das äußerst attraktive Angebot ab.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2004
Heizung	Zentralheizung, Gas
Stellplätze	Tiefgarage

FLÄCHEN

Wohnfläche	67,17 m ²
Kellerfläche	15,90 m ²

ENERGIEAUSWEIS

HWB-Wert (KWh/m ² /a)	72,00
fGEE Wert	0,90

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Etagen	2
Bäder	1
Schlafzimmer	2

MERKMALE

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	230,00 € exkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	keine
------------------	-------

Kaution	3.990,00 € inkl. USt.
---------	-----------------------



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

