



#124253

Nette Wohnung in Bestlage in Ellmau

6352 Ellmau



Rent: On request

Living Area: 67,17 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Christine Unterrainer

Staatlich geprüfte Immobilientreuhänderin

Raiffeisen Immobilien Treuhand

Kitzbüheler Alpen GmbH

c.unterrainer@rit.tirol

+43 664 627 2283

+43 5352 63326-44882





DESCRIPTION

In bestechender Lage am Kirchbichl in Ellmau wird diese charmante Wohnung mit ca. 67 m² vermietet.

Unmittelbar an der Skipiste gelegen, bietet die Wohnung Ski-in/Ski-out in ruhiger Lage.

Die Wohnung unterteilt sich in eine Diele, einen offenen Wohn- / Ess- und Küchenbereich, 2 Schlafzimmer und 1 Bad mit Wanne und WC.

Die stilvolle Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet.

Auf dem vom Wohnbereich aus begehbaren nach Westen hin ausgerichteten überdachten Balkon / Terrasse lassen sich gemütliche Stunden verbringen.

Ein Highlight ist der 16 m² große Kellerraum, der ausreichend Stauraum bietet.

Ein Tiefgaragenstellplatz rundet das äußerst attraktive Angebot ab.

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Year of construction	2004
Heating	Central Heating, Gas
Car Spaces	Underground Garage

AREAS

Living Area	67,17 sqm
Cellar Area	15,90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

HWB-Value (KWh/m ² /a)	72,00
fGEE Value	0,90

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Floors	2
Bathrooms	1
Bedrooms	2

FEATURES

Kitchen	Kitchenette	Cellar	Full Cellar
---------	-------------	--------	-------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

RUNNING COSTS

Running costs	230,00 € excl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Commission Rent	keine
-----------------	-------

Deposit	3.990,00 € incl. VAT
---------	----------------------



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

