



#0001009165

Schlafen Sie gut! Raus aus der Hitze der Stadt!

2680 Semmering-Kurort



Kaufpreis: 77.000,00 €

Wohnfläche: 23,00 m²

Zimmer: 1

IHR BETREUER



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





BESCHREIBUNG

Ein-Zimmer-Apartment im 3. Liftstock mit grandiosem Panoramaausblick!

Sofort bezugsfertig und gepflegt!

*Kleine Küche mit Geräten, inkl. Waschmaschine

*Badewanne mit Duscharmatur

*Waschbecken und WC

*Wohnschlafraum, Essplatz

*herrliche Loggia mit Markise

*Garderobe und viel Stauraum!

Genießen Sie Ihre freien Stunden am Semmering, mit einer atemberaubenden Landschaft als Hauptdarstellerin.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1878
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 23 m ²
Loggiafläche	ca. 7 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	26.02.2020
Gültig bis	25.02.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	202,00
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	3,68
fGEE Klasse	 F

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Loggien	1



MERKMALE

Sonderausstattung

Fahrstuhl / Lift

Lage

Süd-Westen

Möblierung

Vollmöbliert





KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	77.000,00 € inkl. USt.
-----------	------------------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	61,47 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

Reparaturrücklage	29,58 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Betriebskosten Lift	2,94 € inkl. 10% USt.
---------------------	-----------------------

Heizkosten	7,56 € inkl. 20% USt.
------------	-----------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	101,55 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	77.000,00 € inkl. USt.
-----------------	------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

Am Semmering trifft Tradition auf Moderne!

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, Golf etc.) können quasi vor der Haustüre ausgeübt werden. Das Kulturangebot mit dem Sommertheater in Reichenau und der Kultur.Sommer.Semmering ist großartig.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort. Ebenso Arzt, Bank, Gastronomiebetriebe.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und Südbahn gegeben. Die Autobahnauffahrt "Maria Schutz" erreicht man in ca. 10 Autominuten.

Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien!



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

