



#0001009165

## Schlafen Sie gut! Raus aus der Hitze der Stadt!

2680 Semmering-Kurort



Purchase price: 77.000,00 €

Living Area: 23,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





## DESCRIPTION

Ein-Zimmer-Apartment im 3. Liftstock mit grandiosem Panoramaausblick!

Sofort bezugsfertig und gepflegt!

\*Kleine Küche mit Geräten, inkl. Waschmaschine

\*Badewanne mit Duscharmatur

\*Waschbecken und WC

\*Wohnschlafraum, Essplatz

\*herrliche Loggia mit Markise

\*Garderobe und viel Stauraum!

Genießen Sie Ihre freien Stunden am Semmering, mit einer atemberaubenden Landschaft als Hauptdarstellerin.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Category             | Apartment            |
| Usage Type           | Living               |
| Sales Type           | Buy                  |
| Form of ownership    | Condominium          |
| Year of construction | 1878                 |
| Construction status  | Finished             |
| Heating              | Central Heating: Gas |

### AREAS

|             |            |
|-------------|------------|
| Living Area | ca. 23 sqm |
| Loggia Area | ca. 7 sqm  |

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date           | 26.02.2020  |
| Valid until                       | 25.02.2030  |
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 202,00  |
| HWB Class                         |  F |
| fGEE Value                        | 3,68  |
| fGEE Class                        |  F |

### SEGMENTATION

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 1 |
| Bathrooms   | 1 |
| Toilets     | 1 |
| Loggias     | 1 |



**FEATURES**

Special configuration

Elevator

Location

South-West

Furnished

Fully furnished





## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Unit Buy Price | 77.000,00 € incl. VAT |
|----------------|-----------------------|

### RUNNING COSTS

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| Running costs | 61,47 € incl. 10% VAT |
|---------------|-----------------------|

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Repair Costs | 29,58 € incl. VAT |
|--------------|-------------------|

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Running costs Lift | 2,94 € incl. 10% VAT |
|--------------------|----------------------|

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Heating Costs | 7,56 € incl. 20% VAT |
|---------------|----------------------|

### TOTAL

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 101,55 € incl. VAT |
|---------------------|--------------------|

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Total buy price | 77.000,00 € incl. VAT |
|-----------------|-----------------------|

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |
|----------------|-----------------|

### SIDECOSTS

|                    |                                       |
|--------------------|---------------------------------------|
| Costs for contract | lt. Tarifordnung<br>Vertragserrichter |
|--------------------|---------------------------------------|

|                      |      |
|----------------------|------|
| Purchase tax percent | 3,5% |
|----------------------|------|

|                             |      |
|-----------------------------|------|
| Land register entry percent | 1,1% |
|-----------------------------|------|



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Am Semmering trifft Tradition auf Moderne!

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, Golf etc.) können quasi vor der Haustüre ausgeübt werden. Das Kulturangebot mit dem Sommertheater in Reichenau und der Kultur.Sommer.Semmering ist großartig.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort. Ebenso Arzt, Bank, Gastronomiebetriebe.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und Südbahn gegeben. Die Autobahnauffahrt "Maria Schutz" erreicht man in ca. 10 Autominuten.

Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

