



#0001009165

Schlafen Sie gut! Raus aus der Hitze der Stadt!

2680 Semmering-Kurort



Purchase price: 77.000,00 €

Living Area: 23,00 m²

Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Eveline Kamper

Immobilientreuhänderin (Maklerin)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

eveline.kamper@riv.at

+43 664 60 517 517 52





DESCRIPTION

Ein-Zimmer-Apartment im 3. Liftstock mit grandiosem Panoramaausblick!

Sofort bezugsfertig und gepflegt!

*Kleine Küche mit Geräten, inkl. Waschmaschine

*Badewanne mit Duscharmatur

*Waschbecken und WC

*Wohnschlafraum, Essplatz

*herrliche Loggia mit Markise

*Garderobe und viel Stauraum!

Genießen Sie Ihre freien Stunden am Semmering, mit einer atemberaubenden Landschaft als Hauptdarstellerin.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1878
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	ca. 23 sqm
Loggia Area	ca. 7 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	26.02.2020
Valid until	25.02.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	202,00
HWB Class	 F
fGEE Value	3,68
fGEE Class	 F

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1



FEATURES

Special configuration

Elevator

Location

South-West

Furnished

Fully furnished





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	77.000,00 € incl. VAT
----------------	-----------------------

RUNNING COSTS

Running costs	61,47 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

Repair Costs	29,58 € incl. VAT
--------------	-------------------

Running costs Lift	2,94 € incl. 10% VAT
--------------------	----------------------

Heating Costs	7,56 € incl. 20% VAT
---------------	----------------------

TOTAL

Total Running Costs	101,55 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	77.000,00 € incl. VAT
-----------------	-----------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Am Semmering trifft Tradition auf Moderne!

Vielfältige Sportmöglichkeiten (Schifahren, Langlaufen, Rodeln, Mountainbiken, Wandern, Golf etc.) können quasi vor der Haustüre ausgeübt werden. Das Kulturangebot mit dem Sommertheater in Reichenau und der Kultur.Sommer.Semmering ist großartig.

Die Infrastruktur ist sehr gut. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind im Ort. Ebenso Arzt, Bank, Gastronomiebetriebe.

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch Bus und Südbahn gegeben. Die Autobahnauffahrt "Maria Schutz" erreicht man in ca. 10 Autominuten.

Semmering - ein idealer Ort für Ihre Freizeit - Natur pur und doch so nah bei Wien!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

