



#0004004797

Traumgrundstück in Lichtenberg - kein Bauzwang

4040 Lichtenberg



Purchase price: 349.440,00 €

Base Area: 896,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Yvonne Nöster

Immobilienmaklerin

Real-Treuhand Immobilien

noester@rbgr.at

+43 7239 8123 32654





DESCRIPTION

Dieses idyllische Grundstück liegt in absoluter Ruhelage in Lichtenberg, Oberösterreich, und bietet eine perfekte Kombination aus Natur und Stadtnähe. Eingebettet in die unberührte Landschaft, genießen Sie hier völlige Abgeschiedenheit und Entspannung. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Minuten von der pulsierenden Stadt Linz entfernt, was dieses Grundstück besonders attraktiv macht. Auf großzügigen 896 m² bietet das Grundstück einen traumhaften Blick auf die umliegende Natur. Hier erleben Sie totale Ruhe und können sich Ihre eigene Oase abseits des Alltags schaffen. Dank des fehlenden Bauzwangs haben Sie die Freiheit, Ihr Traumhaus nach Ihren eigenen Vorstellungen und in Ihrem eigenen Tempo zu verwirklichen. Die Anschlüsse für Wasser und Strom werden im Zuge des noch ausstehenden Straßenbaus hergestellt.

Die Kosten für den Straßenbau werden vom Verkäufer übernommen, während die Anschlusskosten für Wasser, Kanal und Strom vom Käufer zu tragen sind. Dieses Grundstück ist ideal für all jene, die das Beste aus beiden Welten suchen: ein ruhiges und naturnahes Leben, ohne auf die Vorzüge und die Nähe zur Stadt Linz verzichten zu müssen. Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um sich Ihr Traumhaus in Lichtenberg zu schaffen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

AREAS

| | | | |
|------------|---------------|-----------|-------------|
| Category | Building Area | Base Area | ca. 896 sqm |
| Usage Type | Living | | |
| Sales Type | Buy | | |



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|----------------|------------------------|
| Unit Buy Price | 349.440,00 € incl. VAT |
|----------------|------------------------|

TOTAL

| | |
|-----------------|------------------------|
| Total buy price | 349.440,00 € incl. VAT |
|-----------------|------------------------|





INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

< 500m: Dr. Josef Polak

Dr.Med. Michael Kirschbichler

Shopping

< 500m: Nah & Frisch Lackinger In Linz-Urfahr

Lagerhaus Baustoffe

Weinhaus Wakolbinger

Schurm's Hofladen

Education

< 500m: Volksschule

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

Gastronomy

Restaurant Holzpoldl

Bäckerei Holzpoldl

Panoramastüberl

Verdi Restaurant & Einkehr

Transport

Auf der Gis



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Kanalanschluss](#)

[Wasseranschluss](#)

[16391](#)

[Widmung16391.pdf](#)

