



#0005003619

Schöner Vierkanthof in idyllischer Lage

8283 Loimeth



Purchase price: 349.000,00 €

Living Area: 92,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Astrid Zechner

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Immobilien Steiermark

astrid.zechner@rlbstmk.at

+43 664 817 10 20





DESCRIPTION

Dieser charmante Vierkanthof besticht durch seine einzigartige Lage inmitten des malerischen Thermenlandes, nahe Bad Blumau.

Umgeben von üppigen Wiesen und dichten Wäldern, bietet dieses Anwesen eine wahre Oase der Ruhe und Entspannung. Mit einem eigenen Brunnen und viel Platz eignet sich der Hof ideal für die Pferdehaltung – ein wahres Paradies für Naturliebhaber und Tierfreunde.

Der Vierkanthof verfügt über eine gemütliche Wohnfläche, die sich auf eine voll ausgestattete Küche, ein Badezimmer, ein WC sowie drei weitere Zimmer verteilt. Die wunderschöne Zufahrt zum Hof unterstreicht den idyllischen Charakter dieser besonderen Immobilie. Der Platz strahlt eine besondere Atmosphäre aus, die zum Wohlfühlen und Entspannen einlädt.

Es besteht die Möglichkeit die Liegenschaft mittels einer Gas-Zentralheizung zu beheizen. Derzeit wird diese Gasheizung nur zur Warmwasseraufbereitung betrieben und die Innenräume werden mittels Elektro-Heizpanelle beheizt.

Ein herrlicher Platz, um dem Alltag zu entfliehen und die Ruhe des Landlebens in vollen Zügen zu genießen.

Gerne zeigen wir Ihnen diese Immobilie bei einem persönlichen Besichtigungstermin und freuen uns auf Ihren Anruf!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1920
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas, Central Heating: Electric
Car Spaces	2 x Garage

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	29.01.2024
Valid until	28.01.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	325,00
HWB Class	 G
fGEE Value	7,01
fGEE Class	 G

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1



Maklerservice & Bewertung

Toilets 1
Bedrooms 2

AREAS

Living Area ca. 92 sqm
Base Area 15.311,00 sqm
Cellar Area ca. 15 sqm

FEATURES

Additional rooms and areas	Attic, Storeroom	Condition	Need of rehabilitation
Age	Old Building	Exploitation	Common developed, Development with Water, Development with electricity, Development with telecommunication
Connections	Phone	Floor	Flagstone, Parquet
Construction	Massive Construction	Furnished	Partially furnished
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	349.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	349.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

