



#0020000775

Geräumige Wohnung, gute Raumeinteilung, Lift vorhanden

6835 Muntlix



Purchase price: 323.000,00 €

Living Area: 83,53 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Carmen Gratwohl

Konzessionierte Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

carmen.gratwohl@raiba.at

+43 664 62 72 339

+43 5574 405-521





DESCRIPTION

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen und sonnigen Lage in Zwischenwasser-Muntlix.

Die gepflegte und gut eingeteilte 4-Zimmer-Wohnung ist im 2. Obergeschoss untergebracht, Lift ist vorhanden.

Das Gemeindeamt, die Schule und der Kindergarten sind zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar, Nahversorger und eine Bäckerei sind ca. 1 km entfernt.

Raumeinteilung:

Diele/Garderobe, Bad mit Badewanne, WC separat, Abstellraum, Kind 1, Kind 2, Elternschlafzimmer, Wohnen/Essen, Küche

Die nach Südwesten ausgerichtete Loggia mit ca. 7,60 m² ist vom Wohn-Essbereich aus zugänglich, ein Kellerabteil ist vorhanden und der Wohnung zugewiesen.

Der Bezugstermin ist voraussichtlich im Mai / Juni 2025.

Für weitere Informationen und Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbssteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3% zzgl. USt. Vermittlungshonorar

Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt. und Barauslagen





FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

| | |
|----------------------|----------------------|
| Category | Apartment |
| Usage Type | Living |
| Sales Type | Buy |
| Form of ownership | Condominium |
| Year of construction | 1996 |
| Construction status | Finished |
| Heating | Central Heating: Gas |
| Car Spaces | Underground Garage |

ENERGY CERTIFICATE

Available

| | |
|-----------------------------------|---|
| Energy Certificate Date | 14.08.2022 |
| Valid until | 13.08.2032 |
| HWB-Value (KWh/m ² /a) | 59,20 |
| HWB Class |  C |
| fGEE Value | 1,02 |
| fGEE Class |  C |

SEGMENTATION

| | |
|-------------|---|
| Total Rooms | 4 |
| Bathrooms | 1 |
| Toilets | 1 |
| Bedrooms | 3 |



Loggias

1

AREAS

Living Area

ca. 84 sqm

Loggia Area

ca. 8 sqm



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

| | |
|-------------------------|--------------|
| Unit Buy Price | 303.000,00 € |
| Parking space buy price | 20.000,00 € |

RUNNING COSTS

| | |
|---------------|--------------------|
| Running costs | 278,00 € incl. VAT |
|---------------|--------------------|

TOTAL

| | |
|---------------------|--------------------|
| Total Running Costs | 278,00 € incl. VAT |
| Total buy price | 323.000,00 € |
| Commission Buy | 3% plus 20% VAT |

SIDECOSTS

| | |
|-----------------------------|---|
| Costs for contract | Vertragserrichtungskosten zzgl. 20% USt., Barauslagen |
| Purchase tax percent | 3,5% |
| Land register entry percent | 1,1% |

FINANCIAL INFORMATION

| | |
|------------------|-------------|
| Reserve Status | 10.045,75 € |
| Reserve Deadline | 31.12.2023 |



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Rent a Cook Lieferküche

< 500m: Schneeberg Gasthaus

Shopping

< 500m: Bäck Breuß

< 500m: Breuss Reisebüro Touristikgesmbh

Other

< 500m: Rankweil, Stiegstr. 63

Recreation

< 500m: Fitness Dynamics Aerobics

Health

< 500m: Doktor Maria Schimpfössl



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

